



Муниципальное Унитарное Предприятие  
муниципального образования Ейский район  
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

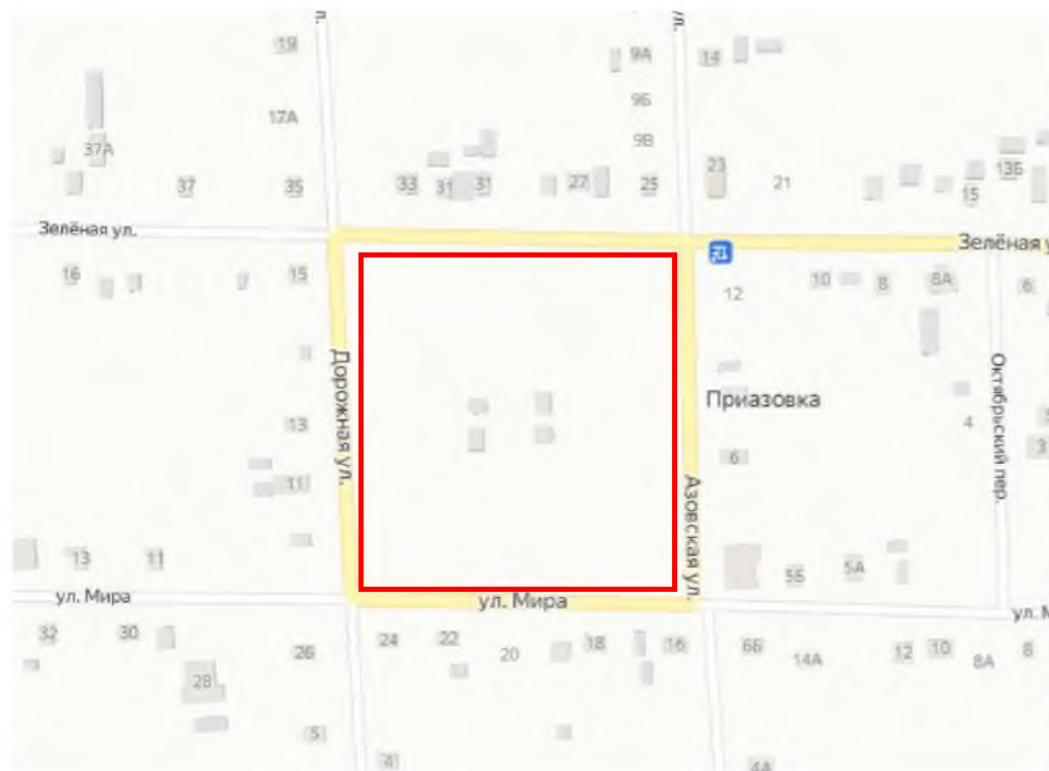
## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

### **ТОМ 1**

#### **Основная часть**

Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»

02-20/112-2022-ППТ



г. Ейск, 2022 г.





Муниципальное Унитарное Предприятие  
муниципального образования Ейский район  
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

### **ТОМ 1**

#### **Основная часть**

Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка  
с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного  
в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»

02-20/112-2022-ППТ

Директор  
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Григорьева Э.Е.

г. Ейск, 2022 г.







## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-20/112-2022-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	02-20/112-2022-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	02-20/112-2022-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	02-20/112-2022-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02-20/112-2022 СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<div> <div>Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div>		
Разраб.	Петрова							
Н. контр.	Григорьева							



МУП МО Ейский район  
«ЦГАиЗ»



## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в западной части муниципального

Согласовано			<p>территории, а также устанавливает конкретные зоны размещения объектов капитального строительства муниципального значения.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</p> <p>Цели и назначение работы по выполнению проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;</li><li>-обоснование и установление границ территорий общего пользования;</li><li>-определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования и установление параметров планируемого развития территории, объектов социальной инфраструктуры, организации улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций.</li></ul> <p>Хутор Приазовка входит в состав Кухаривского сельского поселения. Границы населенного пункта поставлены на Государственный кадастровый учет.</p> <p>Проектируемая территория расположена в западной части муниципального</p>																	
Взам. инв. №			<div>02-20/112-2022-ППТ.ТЧ</div>																	
Подпись и дата			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подл.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подл.	Дата
	Изм.	Кол.уч							Лист	Недок	Подл.	Дата								
Инв. № подл.			Разраб.			Петрова		<p>Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»</p>	Стадия	Лист	Листов									
			Н.контр.			Григорьева			П	1	12									



образования Ейский район, в центральной части х.Приазовка Кухаривского сельского поселения.

Хутор Приазовка представляет собой территорию, преимущественно застроенную индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками. Объекты делового, общественного и коммерческого назначения местного значения выделены в «Общественно деловые зоны».

Категория земель – земли населенного пункта.

Согласно правилам землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах жилой зоны

- Ж-1Б- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», выделенной размещения индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.*

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Блокированная жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Обслуживание жилой застройки
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Для ведения личного подсобного хозяйства

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины
- Гостиничное обслуживание
- Общественное питание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Социальное обслуживание

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ППТ.ТЧ			



- Здравоохранение
- Спорт
- Рынки
- Общественное управление
- Религиозное использование
- Обслуживание автотранспорта
- Коммунальное обслуживание
- Хранение автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание
- Отдых (рекреация)
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Расстояние до береговой линии Таганрогского залива от границ проектируемого участка - составляет 5,0 км.

Транспортное сообщение с районным центром осуществляется по существующей автомобильной дороге «Ейск-Должанская».

### 1.1. Планировочное решение

В рамках корректировки проекта планировки и проекта межевания предусмотрено образование новых земельных участков путем раздела земельных участков кадастровыми номерами 23:08:0204001:470, 23:08:0204001:474, 23:08:0204001:472, 23:08:0204001:471, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:473 с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Земельные участки (территории) общего пользования».

На основном чертеже планировки территории определены основные места допустимого размещения объектов капитального строительства, в текстовой части определены основные параметры строительства.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования, произведенные отводы и структура улично-дорожной сети,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ППТ.ТЧ			



заложенная в генеральном плане Кухаривского сельского поселения Ейского района.

Корректировкой проекта планировки предусмотрено:

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:470 на 8 земельных участков

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:474 на 8 земельных участков.

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:472 на 8 земельных участков.

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:471 на 8 земельных участков.

- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:473 с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Земельные участки (территории) общего пользования»

На чертеже планировки территории указана ориентировочная посадка планируемых к размещению объектов капитального строительства, на стадии разработки отдельных объектов капитального строительства места их размещения могут уточняться и видоизменяться. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком.

## **1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

В рамках формируемой жилой застройки объекты капитального строительства жилого назначения представлены жилыми домами.

Так же в рамках корректировки проекта планировки и межевания территории выделена зона размещения объектов коммунального назначения, в которой располагается ГРПШ.

В юго-восточной части территории сформирована и выделена зона размещения детской площадки.

В томе 1 на листе 1 «Чертеж планировки территории» указаны зоны возможного размещения объектов капитального строительства, принятые в соответствии с ПЗЗ Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края в редакции от 25.11.2020 г. N 319, где в отношении образуемых земельных участков и объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ППТ.ТЧ			







табл.36 Нормативов градпроектирования Краснодарского края

- 90 – расчетное население;
- 2,16 – площадь территории в границах проекта планировки территории (корректировки).

#### **1.4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

##### **1.4.1. Транспортная инфраструктура.**

Все заложенные в корректировке проекта планировки и межевания территории решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (в ред. от 17.02.2022г № 391), а также в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой части выполнены с учетом сложившейся улично-дорожной сети.

Основной особенностью данной площадки является уже сложившаяся и ранее запроектированная транспортная инфраструктура, которая обрамляет рассматриваемую территорию по периметру территории.

- С севера –улица местного значения регулируемого движения;
- С запада – улица местного значения регулируемого движения;
- С юга - улица местного значения регулируемого движения;
- С востока – улица местного значения регулируемого движения

При решении транспортной структуры жилого района предусматривается сеть жилых улиц с дублирующими направлениями и выходами на существующие улицы: ул.Зеленая, ул. Мира, ул.Азовская, ул. Дорожная, обеспечивающие транспортные связи между вновь проектируемыми жилыми районами и сложившейся инфраструктурой данного района х.Приазовка.

Обеспечены подъезды к планируемым под строительство территориям, а также спланированы въезды-выезды на территорию кварталов. Расположение и количество въездов-выездов показано условно и может измениться при застройке, это связано с тем, что точное расположение зданий будет известно только при разработке проектной документации. Предполагается продолжение тупиковых улиц с одновременной реконструкцией и расширением дорожного полотна. Учтена комплексная увязка всех видов транспорта между собой.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ППТ.ТЧ			



Тип дорожной одежды асфальтовый капитально-усовершенствованный.

Вдоль жилых и улиц местного значения проходит сеть тротуаров. На перекрестках улиц предусмотрены пешеходные переходы, обозначенными знаками 5.19.1, 5.19.2 и разметкой 1.14.1, 1.14.2.

Внутри квартала предусмотрено строительство основной улицы в жилой застройке, разделяющей между собой формируемые группы жилых домов.

Ширина жилых улиц в границах линий застройки 17 м, дорожное полотно достигает 6 м.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев следует предусматривать в обустроенных дворовых пространствах жилых домов, в одноэтажных гаражах боксового типа.

#### **1.4.2. Социальная инфраструктура.**

##### ***Детские дошкольные учреждения.***

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно табл.4 Нормативов градпроектирования Краснодарского края, где дети дошкольного возраста составляют 28 детей на 1000 жителей.

Согласно примечания объектами дошкольного образования общего типа должны быть обеспечены 50% от общего числа детей дошкольного возраста, следовательно,  $28 \times 50\% = 14$  детей – нормативная обеспеченность дошкольными учреждениями.

$90 \times 14 / 1000 = 1$  ребенок дошкольного возраста, где

90 – расчетное население планируемой застройки

Учреждение дошкольного образования в с.Кухаривка на 100% обеспечивает потребность прогнозируемого населения в учреждениях дошкольного образования.

##### ***Общеобразовательная школа.***

Нормативная обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях принята согласно табл.4 Нормативов градпроектирования Краснодарского края, где дети дошкольного возраста составляют 111 детей на 1000 жителей.

$90 \times 111 / 1000 = 10$  детей школьного возраста, где

90 – расчетное население планируемой застройки.

Общеобразовательное учреждение в с.Кухаривка на 100% обеспечивает потребность прогнозируемого населения в общеобразовательных учреждениях.

##### ***Объекты здравоохранения.***

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



В х.Приазовка функционирует здание ВОП.

### **Объекты обслуживания населения.**

Потребность населения проектируемой территории в объектах общественно-делового и торгового назначения обеспечивается локальными комплексами, расположенными в «узловых» местах планировочной структуры х.Приазовка, в радиусе 900 м, которые включают существующие и планируемые объекты общественного назначения: учреждения культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения обслуживания: объекты предпринимательской деятельности, административные здания, культовые здания, объекты здравоохранения, спортивные сооружения, жилые здания, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

### **1.4.3. Коммунальная инфраструктура.**

#### **Водоснабжение.**

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная. Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

Запланировано строительство кольцевого трубопровода системы водоснабжения.

Расчетные объемы водопотребления (в соотв. с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края табл.12.1) представлены в таблице 1.

Таблица 1

#### **Расчетные объемы водопотребления на расчетный срок**

№ эксп лика ции	Наименование потребителя	Общее число жителей	Суточный расход воды м3/сут
1	Индивидуальный жилой дом	45	63,75

Расчетный объем водопотребления населения составит 63,75 м3/сут

#### **Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков**

Предполагается оборудование проектируемой застройки автономной системой водоотведения (септиками), которые должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ППТ.ТЧ

Лист



расстояние не менее 20 и не более 100 м. (в соответствии с санитарными правилами СанПиН 42-128-4690-88)

Показатели удельного среднесуточного водоотведения приняты равными 100 % от водопотребления 63,75 м<sup>3</sup>/сут

#### Электроснабжение

Минимальная расчетная обеспеченность микрорайона составит 54,90 кВт.

Класс напряжения электрических сетей – 6 кВ.

Категория надежности электроприемников – вторая.

Расчетный объем электропотребления принят по таблице 2.1.1\* РД 34.20.185-94 (Инструкция по проектированию городских электрических сетей). Результаты расчета приведены в таблице 2.

Таблица 2

#### Расчетные объемы электропотребления

№ эксп лика ции	Наименование потребителя	Расчетный параметр	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников	Электронаг- рузка общая
		Общее количество квартир	кВт/кварт.	кВт
1	Индивидуальный жилой дом	30	1,83	54,90

#### Газоснабжение

Расчетный объем газопотребления принят по таблице 2.1.2 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Результаты расчета приведены в таблице 3.

Таблица 3

#### Расчетные объемы газоснабжения на расчетный срок

№ эксп лика ции	Наименование потребителя	Общее число жител ей	Удельный расход природного газа м <sup>3</sup> на 1 человека	Годовой расход газа м <sup>3</sup>
2	Индивидуальный жилой дом	90	300	27000

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			02-20/112-2022-ППТ.ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



### Связь

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения квартала к слаботочным сетям для обеспечения телефонизации, доступа в Интернета и IP-телефонии.

Сведения об инженерных сетях и сооружениях приведены в графической части на чертеже «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»

## **2. Положения об очередности планируемого развития территории**

В следующий этап планировки территории необходимо включить развитие структуры общественных территорий с благоустройством, развитием инженерных сетей и транспортной инфраструктуры

## **3. Исходные данные для проектирования**

1. Техническое задание на проектирование
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Краснодарского края.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.
6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ейский район.
7. Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края от 25 ноября 2021 года №319
8. Генеральный план Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края от 17 февраля 2022 года №391
9. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*.
10. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ
14. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ППТ.ТЧ			

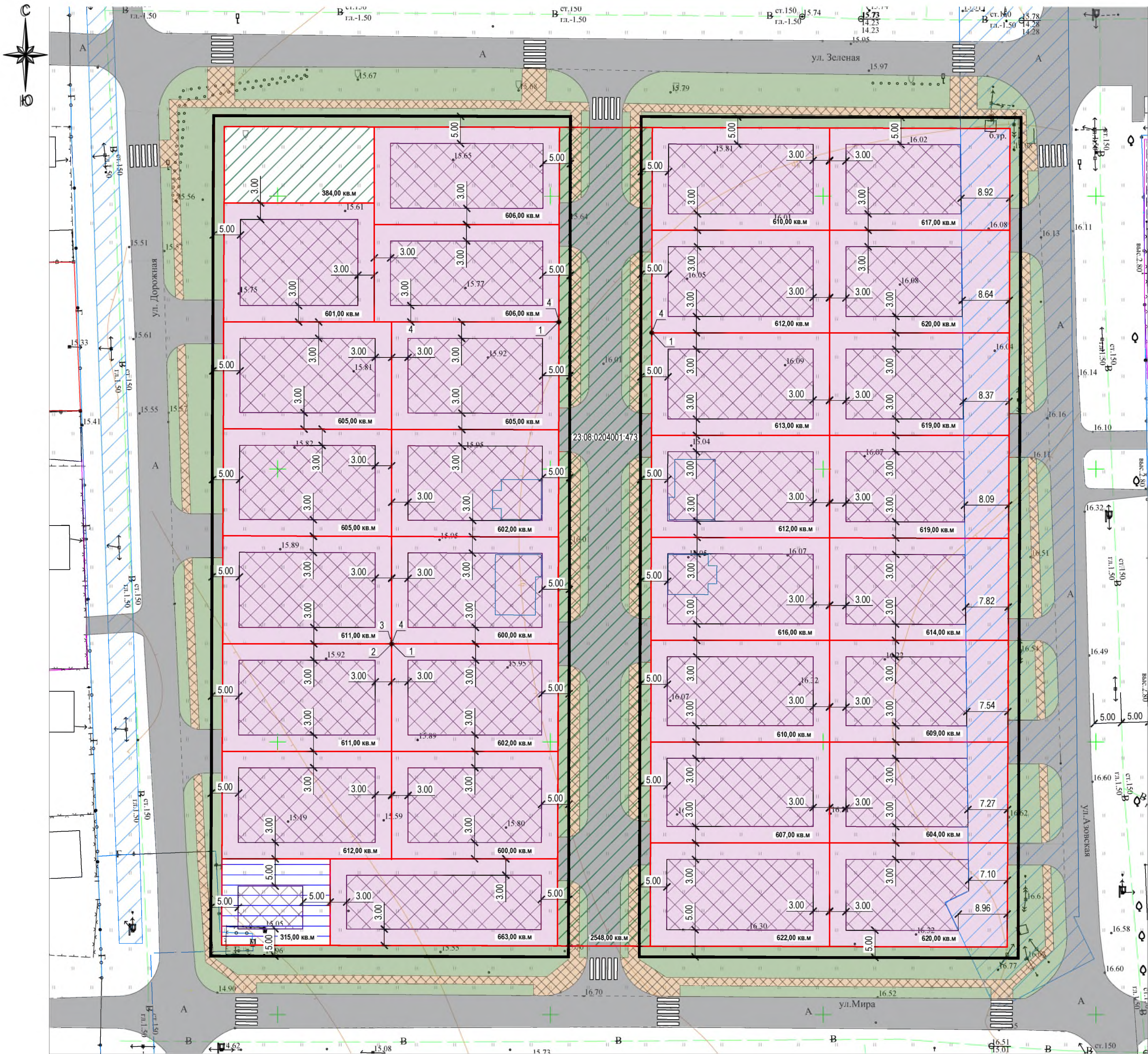


15. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
16. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ППТ.ТЧ				



Чертеж планировки территории (основной чертеж)  
М1:500




Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Место допустимого размещения строений
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"

Показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Количество	
1	Площадь территории	21 600.00 м <sup>2</sup>	100 %
2	Площадь земельных участков "Для ведения личного подсобного хозяйства"	18 353.00 м <sup>2</sup>	85.0%
3	Площадь земельных участков "Земельные участки (территории) общего пользования"	2 932.00 м <sup>2</sup>	13.6%
4	Площадь земельных участков "Коммунальное обслуживание"	315.00 м <sup>2</sup>	1.4%

						02-20/112-2022			ППТ			
						Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного в хуторе Призовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Петрова				Проект планировки территории			П	1		
Н.контр.		Григорьева										
						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500			 МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»			

Согласовано:		Взятен инв. №	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			





Муниципальное Унитарное Предприятие  
муниципального образования Ейский район  
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

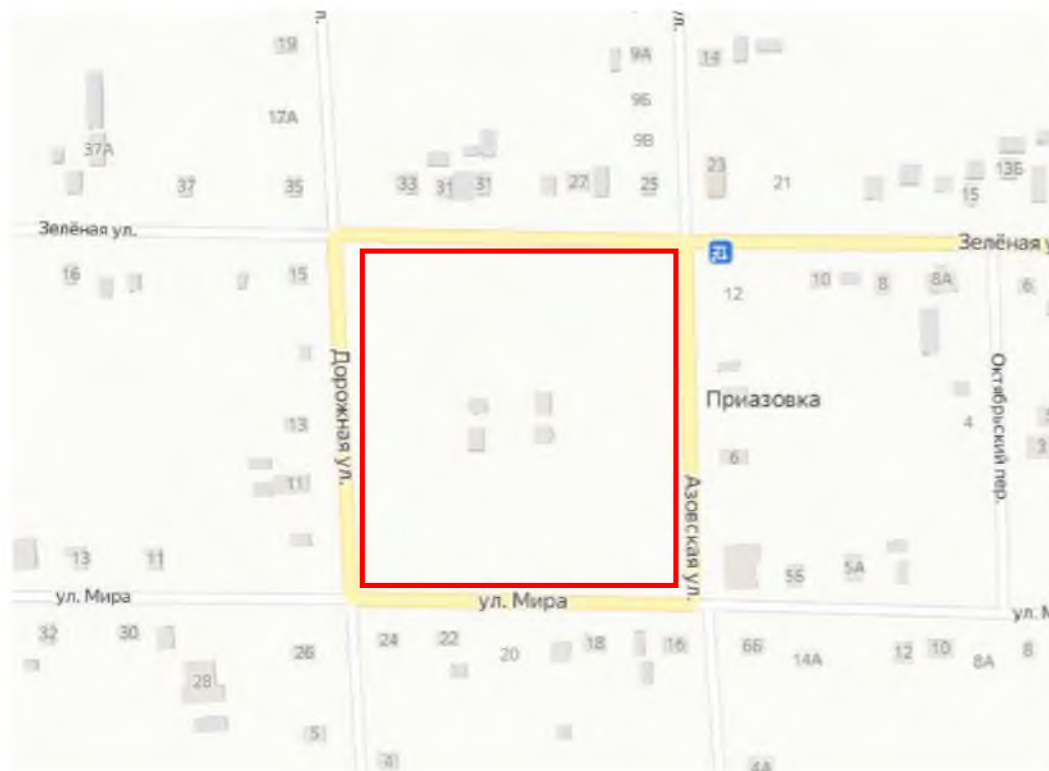
## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **ТОМ 3**

#### **Основная часть**

Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»

02-20/112-2022-ПМТ



г. Ейск, 2022 г.





Муниципальное Унитарное Предприятие  
муниципального образования Ейский район  
**«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **ТОМ 3**

#### **Основная часть**

Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка  
с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного  
в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»

02-20/112-2022-ПМТ

Директор  
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Григорьева Э.Е.

г. Ейск, 2022 г.



## Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-20/112-2022-ПМТ.С	Состав тома	
02-20/112-2022-СП	Состав проектной документации	
02-20/112-2022-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			
Н.контр.		Григорьева			

02-20/112-2022-ПМТ.С

Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 МУП МО Ейский район «ЦГ АиЗ»		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ПМТ.С				

	недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории	



## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-20/112-2022-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	02-20/112-2022-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	02-20/112-2022-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	02-20/112-2022-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02-20/112-2022 СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>                     Стадия П                 </div> <div>                     Лист 1                 </div> <div>                     Листов  </div> </div>		
Разраб.	Петрова							
Н. контр.	Григорьева					<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;">                         МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»                     </div> </div>		

Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»



# **I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**


Документация проекта межевания территории в части внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке и межеванию территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 19.03.2018 г. № 170, выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, корректировки элементов планировочной структуры, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства.

Корректировкой проекта планировки и межевания предусмотрено:

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:470 площадью 4 614 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства» на 8 земельных участков:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0204001:470: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	606,00
2	23:08:0204001:470: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	606,00
3	23:08:0204001:470: ЗУ3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	605,00

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div>		
Разраб.	Петрова							
Н.контр.	Григорьева					<div> <div>П</div> <div>1</div> <div></div> </div>		
						<div> <div>  <div>МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»</div> </div> </div>		

Корректировка «Проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:233, расположенного в хуторе Приазовка, Кухаривского сельского поселения, Ейского района»



МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



4	23:08:0204001:470: 3У4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	602,00
5	23:08:0204001:470: 3У5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	605,00
6	23:08:0204001:470: 3У6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	605,00
7	23:08:0204001:470: 3У7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	601,00
8	23:08:0204001:470: 3У8	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	384,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:474 площадью 4 614 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства» на 8 земельных участках:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0204001:474: 3У1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600,00
2	23:08:0204001:474: 3У2	Земли населённых	Для ведения личного	602,00

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



		пунктов	подсобного хозяйства	
3	23:08:0204001:474: 3У3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600,00
4	23:08:0204001:474: 3У4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	663,00
5	23:08:0204001:474: 3У5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	611,00
6	23:08:0204001:474: 3У6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	611,00
7	23:08:0204001:474: 3У7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	612,00
8	23:08:0204001:474: 3У8	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	315,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:472 площадью 4 922 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства» на 8 земельных участках:

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0204001:472: 3У1	Земли населённых	Для ведения личного	617,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



		пунктов	подсобного хозяйства	
2	23:08:0204001:472: 3У2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	620,00
3	23:08:0204001:472: 3У3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	619,00
4	23:08:0204001:472: 3У4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	619,00
5	23:08:0204001:472: 3У5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	610,00
6	23:08:0204001:472: 3У6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	612,00
7	23:08:0204001:472: 3У7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	613,00
8	23:08:0204001:472: 3У8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	612,00

- Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:471 площадью 4 902 кв. м; Категория земель: «Земли населённых пунктов», Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства» на 8 земельных участков:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ			



№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0204001:471: 3У1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	614,00
2	23:08:0204001:471: 3У2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	609,00
3	23:08:0204001:471: 3У3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	604,00
4	23:08:0204001:471: 3У4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	620,00
5	23:08:0204001:471: 3У5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	616,00
6	23:08:0204001:471: 3У6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	610,00
7	23:08:0204001:471: 3У7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	607,00
8	23:08:0204001:471: 3У8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	622,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:473 площадью 2 548 кв.м с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Земельные участки (территории) общего пользования». Категория земель – земли населенного пункта.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В рамках корректировки проекта планировки и проекта межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:08:0204001:473 площадью 2 548 кв.м с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Земельные участки (территории) общего пользования». Категория земель – земли населенного пункта.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Корректировкой проекта планировки и межевания предусмотрено образование земельных участков:

**30 земельных участков** с видом разрешенного использования **«Для ведения личного подсобного хозяйства»** (для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ			



- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – 5000 кв. м;

дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – (2500) кв. м;

- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 – (2500) кв. м;

- для объектов торговли и обслуживания – 10 – 2500 кв. м;

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:

- в формируемой новой застройке жилых зон – 5 м;

Минимальный отступ от границ соседнего участка:

- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;

- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.;

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;

Максимальное количество надземных этажей объекта индивидуального жилищного строительства - 3;

Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства не более 20 метров;

Септики:

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);

- водонепроницаемые – на расстоянии не менее

5 м от фундамента построек,

- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Максимальный процент застройки участка – 60%;

**2 земельных участка** с видом разрешенного использования **«Земельные участки (территории) общего пользования»** (для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков: регламенты не устанавливаются

**1 земельный участок** с видом разрешенного использования **«Коммунальное обслуживание»** (для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

минимальная (максимальная) площадь земельного участка:

-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.

-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров

максимальное количество надземных этажей зданий – 5

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ			



Максимальная высота зданий – 18 м.

Максимальный процент застройки участка – 40-50%

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:470: 3У1</b>		
Площадь земельного участка 606 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657562.59	1313551.70
2.	657544.79	1313551.65
3.	657544.79	1313517.71
4.	657562.67	1313517.71
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:470: 3У2</b>		
Площадь земельного участка 606 кв. м		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657526.94	1313517.71
2.	657544.79	1313517.71
3.	657544.79	1313551.65
4.	657526.94	1313551.61
5.	657526.94	1313520.89
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:470: 3У3</b>		
Площадь земельного участка 605 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657526.94	1313551.61
2.	657507.18	1313551.56
3.	657507.26	1313520.89
4.	657526.94	1313520.89
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:470: 3У4</b>		
Площадь земельного участка 602 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657507.26	1313520.89
2.	657507.18	1313551.56
3.	657487.52	1313551.51
4.	657487.63	1313520.89
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:470: 3У5</b>		
Площадь земельного участка 605 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657507.34	1313490.06
2.	657507.26	1313520.89
3.	657487.63	1313520.89
4.	657487.75	1313489.99

Условный номер земельного участка **23:08:0204001:470: 3У6**

Площадь земельного участка 605 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657526.94	1313490.12
2.	657526.94	1313520.89
3.	657507.26	1313520.89
4.	657507.34	1313490.06

Условный номер земельного участка **23:08:0204001:470: 3У7**

Площадь земельного участка 601 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657544.79	1313517.71
2.	657526.94	1313517.71
3.	657526.94	1313490.12
4.	657548.74	1313490.19
5.	657548.74	1313517.71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:470: 3У8</b>		
Площадь земельного участка 384 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657562.74	1313490.24
2.	657562.67	1313517.71
3.	657548.74	1313517.71
4.	657548.74	1313490.19

Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:474: 3У1</b>		
Площадь земельного участка 600 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657487.63	1313520.89
2.	657487.52	1313551.51
3.	657467.95	1313551.46
4.	657467.95	1313520.89

Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:474: 3У2</b>		
Площадь земельного участка 602 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657467.95	1313520.89
2.	657467.95	1313551.46

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



3.	657448.25	1313551.40
4.	657448.25	1313520.89
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:474: 3У3</b>		
Площадь земельного участка 600 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657448.25	1313520.89
2.	657448.25	1313551.40
3.	657428.55	1313551.35
4.	657428.55	1313520.89
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:474: 3У4</b>		
Площадь земельного участка 663 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657428.55	1313509.63
2.	657428.55	1313520.89
3.	657428.55	1313551.35
4.	657412.60	1313551.30
5.	657412.69	1313509.63
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:474: 3У5</b>		
Площадь земельного участка 611 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657487.75	1313489.99
2.	657487.63	1313520.89
3.	657467.95	1313520.89

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



4.	657467.95	1313489.92
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:474: 3У6</b>		
Площадь земельного участка 611 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657467.95	1313489.92
2.	657467.95	1313520.89
3.	657448.25	1313520.89
4.	657448.25	1313489.85
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:474: 3У7</b>		
Площадь земельного участка 612 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657448.25	1313489.85
2.	657448.25	1313520.89
3.	657428.55	1313520.89
4.	657428.55	1313509.63
5.	657428.55	1313489.78
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:474: 3У8</b>		
Площадь земельного участка 315 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: « Коммунальное обслуживание»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657412.74	1313489.73
2.	657428.55	1313489.78
3.	657428.55	1313509.63
4.	657412.69	1313509.63

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:472: 3У1</b>		
Площадь земельного участка 617 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657562.40	1313634.24
2.	657543.75	1313634.18
3.	657543.75	1313601.17
4.	657562.48	1313601.17
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:472: 3У2</b>		
Площадь земельного участка 620 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657543.75	1313601.17
2.	657543.75	1313634.18
3.	657524.95	1313634.11
4.	657524.95	1313601.17
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:472: 3У3</b>		
Площадь земельного участка 619 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657524.95	1313601.17
2.	657524.95	1313634.11
3.	657506.15	1313634.05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



4.	657506.15	1313601.17
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:472: 3У4</b>		
Площадь земельного участка 619 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657506.15	1313601.17
2.	657506.15	1313634.05
3.	657487.26	1313633.98
4.	657487.37	1313601.17
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:472: 3У5</b>		
Площадь земельного участка 610 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657562.55	1313568.67
2.	657562.48	1313601.17
3.	657543.75	1313601.17
4.	657543.75	1313568.62
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:472: 3У6</b>		
Площадь земельного участка 612 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657543.75	1313568.62
2.	657543.75	1313601.17
3.	657524.95	1313601.17
4.	657524.95	1313568.58
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:472: 3У7</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



Площадь земельного участка 613 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657524.95	1313568.58
2.	657524.95	1313601.17
3.	657506.15	1313601.17
4.	657506.15	1313568.53
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:472: 3У8</b>		
Площадь земельного участка 612 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657506.15	1313568.53
2.	657506.15	1313601.17
3.	657487.37	1313601.17
4.	657487.48	1313568.49

Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:471: 3У1</b>		
Площадь земельного участка 614 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657487.37	1313601.17
2.	657487.26	1313633.98
3.	657468.58	1313633.92
4.	657468.58	1313601.17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:471: 3У2</b>		
Площадь земельного участка 609 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657468.58	1313601.17
2.	657468.58	1313633.92
3.	657449.96	1313633.86
4.	657449.96	1313601.17
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:471: 3У3</b>		
Площадь земельного участка 604 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657449.96	1313601.17
2.	657449.96	1313633.86
3.	657431.46	1313633.79
4.	657431.46	1313601.17
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:471: 3У4</b>		
Площадь земельного участка 620 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657431.46	1313601.17
2.	657431.46	1313633.79
3.	657412.40	1313633.73
4.	657412.48	1313601.17
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:471: 3У5</b>		
Площадь земельного участка 616 кв. м		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657487.48	1313568.49
2.	657487.37	1313601.17
3.	657468.58	1313601.17
4.	657468.58	1313568.45
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:471: 3У6</b>		
Площадь земельного участка 610 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657468.58	1313568.45
2.	657468.58	1313601.17
3.	657449.96	1313601.17
4.	657449.96	1313568.40
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:471: 3У7</b>		
Площадь земельного участка 607 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657449.96	1313568.40
2.	657449.96	1313601.17
3.	657431.46	1313601.17
4.	657431.46	1313568.36
Условный номер земельного участка <b>23:08:0204001:471: 3У8</b>		
Площадь земельного участка 622 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1.	657431.46	1313568.36
2.	657431.46	1313601.17
3.	657412.48	1313601.17
4.	657412.56	1313568.32

Кадастровый номер земельного участка **23:08:0204001:473**

Площадь земельного участка 2 548 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657562.59	1313551.70
2.	657562.55	1313568.67
3.	657412.56	1313568.32
4.	657412.60	1313551.30

### Координаты красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	657564.74	1313488.25
2.	657564.59	1313553.70
3.	657410.60	1313553.29
4.	657410.74	1313487.72

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ

Лист



Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
5.	657564.55	1313566.67
6.	657564.40	1313636.25
7.	657410.40	1313635.72
8.	657410.56	1313566.32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-20/112-2022-ПМТ.ТЧ			



