АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24.03.2014 № 97-р

г.Ейск

Об образовании комиссии по вопросам установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которыми они являются

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», приказом министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 30 апреля 2013 года № 574 «О реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», с целью установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которыми они являются.

1. Создать муниципальную комиссию по вопросам установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которыми они являются, утвердить её состав и положение о комиссии (приложения № 1 и № 2).

2. Определить управление жилищно – коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Гавриленко) уполномоченным органом по принятию заявления об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которыми они являются.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Ейский район.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район А.В.Баранова.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район М.Н.Тимофеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
Ейский район
№ 97-р от 24.03.2014

СОСТАВ

комиссии по вопросам установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которыми они являются

Баранов Алексей Владимирович	- заместитель главы муниципального образования Ейский район, председатель комиссии;
Гавриленко Михаил Павлович	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя комиссии;
Кунакова Надежда Сергеевна	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Мясников Анатолий Александрович	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район;
Тихонова Ольга Николаевна	-начальник юридического отдела администрации муниципального образования Ейский район;
Подлипенцева Алла Николаевна	-начальник управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Ейский район;
Сивокоз Алексей Сергеевич	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Заместитель главы
муниципального образования
Ейский район А.В.Баранов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 24.03.2014 № 97-р

ПОЛОЖЕНИЕ

об образовании комиссии по вопросам установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которыми они являются

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует работу муниципальной межведомственной комиссии по вопросам установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которыми они являются (далее - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2. Установление факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей либо собственниками которых они являются.

2.3. Отказ в установлении факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей либо собственниками которых они являются.

3. Функции комиссии

3.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении направляет такое заявление с приложением следующих документов:

1) заявление об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

2) паспорт ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей (при наличии), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или копию свидетельства о рождении ребенка (при отсутствии паспорта);

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

4) документы, подтверждающие статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) документы, подтверждающие личность и полномочия законного представителя, в случае представления документов законным представителем;

6) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении гражданина, относящегося к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей указанных категорий (далее - гражданин), невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается, или в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи указанного гражданина;

7) вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, недееспособным или об ограничении его в дееспособности (при наличии);

8) справку организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, страдает тяжелой формой хронического заболевания, хроническим алкоголизмом или наркоманией (при наличии);

9) справку органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается, судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении указанного лица по нереабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

10) выписку из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах (составленные не ранее чем за два месяца до даты их представления);

11) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи и другие);

12) технический паспорт на жилое помещение;

13) справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности.

3.2.Комиссия в течение 10 дней с даты получения заявления об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении изучает приложенные к нему документы, и принимает решение (в виде заключения) об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей либо собственниками которых они являются или об отказе в установлении факта невозможности проживания в этих жилых помещениях.

3.3. Решение принимается большинством голосов членов комиссии.

3.4. Решение комиссии считается правомочным, если на заседании комиссии присутствуют не менее двух третьих членов комиссии от ее состава.

3.5.Учитывая заключение комиссии, управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район в течение 7 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии принимает одно из следующих решений:

об установлении факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей либо собственниками которых они являются;

об отказе в установлении факта невозможности проживания заявителя в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей либо собственниками которых они являются.

Основаниями для отказа в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении являются следующие условия:

несоответствие представляемых документов перечню, указанному в разделе 3 Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

недостоверность информации в документах, представленных заявителем (законным представителем).

5.4.Решение органа местного самоуправления оформляется постановлением администрации муниципального образования Ейский район.

5.5. Копия постановления администрации муниципального образования Ейский район в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (законному представителю).

5.6. Заявитель (законный представитель) имеет право обжаловать действия (бездействия), а также решения, принятые уполномоченным органом, в судебном порядке в соответствии с главой 25 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

4. Состав комиссии

4.1. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и члены комиссии.

4.2. Персональный состав комиссии утверждается и изменяется правовыми актами администрации муниципального образования Ейский район.

5. Регламент деятельности комиссии

5.1. Основной формой деятельности комиссии являются заседания.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере формирования повестки дня, но не реже двух раз в месяц и считаются правомочными, если на них присутствует не менее не менее двух третьих членов комиссии от ее состава.

5.3. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

5.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

5.5. На заседании комиссии ведется протокол, в котором указываются:

дата и номер протокола заседания;

количество (фамилии) членов комиссии, присутствующих на заседании;

перечень и краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятые по ним решения;

особые мнения членов комиссии по конкретным рассматриваемым материалам.

5.6. Протокол заседания комиссии оформляется секретарем комиссии в 3-дневный срок, утверждается председателем комиссии, а в его отсутствие - одним из заместителей председателя комиссии, председательствующим на заседании комиссии, и копии рассылаются членам комиссии.

5.7. Выписки из протокола по конкретным рассмотренным вопросам рассылаются или выдаются лично лицам, в отношении которых принято решение, или их законным представителям.

5.8. Решение комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

Заместитель главы
муниципального образования
Ейский район А.В.Баранов