АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.09.2016 № 433

г.Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 292, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 года № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 года № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район», со статьей 27 Правил землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 292, со статьей 66 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 292, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» (прилагается).

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 7 октября 2016 года в 10-00 часов по адресу: Ейский район, Кухаривское сельское поселение, село Кухаривка, улица Советов, 50.

3. Полномочия по проведению публичных слушаний, подготовке заключения по результатам публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Носиченко).

4. Предложения по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, кабинет 31, не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский район (Тарасова) опубликовать настоящее постановление в газете «Приазовские степи».

6. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Е.В. Носиченко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район Ю.А. Келембет

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 14.09.2016 № 433

ПРОЕКТ
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 292, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»

Внести изменение в Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 292, изложив «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) статьи 36 части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции:

«

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
головные объекты (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации); гидротехнические сооружения;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/500000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 100 м
офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 20 м

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Ейский район А.В. Халипкин