# АДМИНИСТРАЦИЯ
# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2024 № 439

г. Ейск

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на этап 2025 года текущего планового периода 2023-2025 годов**

В соответствии с приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 22 июля 2024 г. № 387 «О принятии решения о проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Ейского района, за собственников, которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора», письмом некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 21 августа 2024 г. № 4149-05/24 «О согласовании проекта муниципального краткосрочного плана на этап 2025 года», на основании статьи 67 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на этап 2025 года текущего планового периода 2023-2025 годов, (приложения 1-3).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на

официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://yeiskraion.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Тириченко А.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 22.08.2024 № 439

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**
**расположенных на территории муниципального образования Ейский район**
*(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)*
**общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года**
**планового периода 2023-2025 годов**

| № п/п | Адрес МКД (с указанием населенного пункта) | Количество | | | Общая площадь МКД | Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта МКД | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД | | | | | | | Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | планируемая | | | | | | | |
| | | | | | | | | всего (сумма показателей граф 10 - 15) | в том числе | | | | | | |
| | | | | | | | | | средства фонда капитального ремонта МКД | в том числе средства | | | прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах | заимствованные средства | |
| | | | | | | | | | | РФ | Краснодарского края | муниципальной | | | |
| | | этажей | подъездов | квартир | | | | | | | | | | | |
| | | ед. | ед. | ед. | кв. м | чел. | РО/СС | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **Всего по муниципальному образованию Ейский район** | | **x** | **x** | **x** | **33595,6** | **994** | **x** | **201 896 120,82** | **10 950 137,73** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **4 570 782,04** | **186 375 201,05** | |
| 1 | Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 170 | 5 | 6 | 100 | 6269,2 | 220 | РО | 25 835 593,00 | 15 023,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 933 935,00 | 24 886 634,38 | II.2026 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/4 | 5 | 4 | 70 | 4349,9 | 246 | РО | 32 415 825,40 | 2 141 103,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 641 639,02 | 29 633 082,39 | II.2026 |
| 3 | Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 192 | 2 | 2 | 16 | 1270,24 | 32 | РО | 7 129 022,00 | 509 887,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 153 311,42 | 6 465 823,05 | II.2026 |
| 4 | Ейский район, пос. Степной, ул. Советов, д. 9 | 2 | 1 | 8 | 410,6 | 8 | РО | 2 016 350,00 | 130 648,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 394,14 | 1 848 307,45 | II.2026 |
| 5 | Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 90 | 5 | 6 | 85 | 6006,28 | 100 | РО | 44 436 765,54 | 1 971 877,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 847 821,25 | 41 617 066,99 | II.2026 |
| 6 | Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 266 | 5 | 5 | 75 | 4821,76 | 141 | РО | 35 312 524,00 | 2 369 254,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 713 192,06 | 32 230 077,65 | II.2026 |
| 7 | Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 1 | 2 | 3 | 16 | 1465,8 | 27 | РО | 7 209 921,18 | 480 539,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 143 550,73 | 6 585 830,60 | II.2026 |
| 8 | Ейский район, г. Ейск, ул. Островского, д. 11 | 2 | 1 | 8 | 293,4 | 24 | РО | 1 854 584,00 | 184 231,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55 870,43 | 1 614 482,54 | II.2026 |
| 9 | Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, д. 4 А | 5 | 4 | 70 | 4297,88 | 32 | РО | 30 137 206,60 | 1 514 493,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 571 350,59 | 28 051 363,01 | II.2026 |
| 10 | Ейский район, г. Ейск, ул. Пионерская, д. 4 | 5 | 1 | 66 | 2882,18 | 132 | РО | 12 226 629,10 | 823 615,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 239 296,58 | 11 163 716,68 | II.2026 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, д. 27/1 | 4 | 1 | 14 | 1528,4 | 32 | РО | 3 321 700,00 | 809 462,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 233 420,82 | 2 278 816,31 | II.2026 |

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район

Н.Н. Агеенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 22.08.2024 № 439

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**
**расположенных на территории муниципального образования Ейский район**
**в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов**
**подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,**
**предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

| № п/п | Адрес МКД (с указанием населенного пункта) | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24) | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт, замена, модернизация лифтов | | ремонт лифтовых шахт | | ремонт машинных и блочных помещений | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | | ремонт фундамента | |
| | | | электроснабжения | теплоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | ед. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | пог.м. | руб. | кв.м. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Всего по муниципальному** | | **198 605 148,84** | **12 132 354,30** | **51 718 590,00** | **0,00** | **4 555 770,00** | **7 218 543,00** | **4 788 360,00** | **0** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0** | **0,00** | **7 864,90** | **48 155 963,00** | **0,00** | **0,00** | **11 748,54** | **0,00** | **70 035 568,54** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 170 | 25 611 593,00 | 3 935 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 581,00 | 0,00 | 21 675 793,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/4 | 31 691 825,40 | 2 600 490,40 | 11 001 340,00 | 0,00 | 2 451 558,00 | 4 378 916,00 | 2 790 380,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 900,00 | 5 643 000,00 | 0,00 | 0,00 | 501,00 | 0,00 | 2 826 141,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 192 | 6 945 022,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 710,00 | 4 451 700,00 | 0,00 | 0,00 | 442,00 | 0,00 | 2 493 322,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Ейский район, пос. Степной, ул. Советов, д. 9 | 1 912 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 305,00 | 1 912 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 90 | 43 812 765,54 | 0,00 | 21 019 320,00 | 0,00 | 2 104 212,00 | 2 839 627,00 | 1 997 980,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 750,00 | 10 972 500,00 | 0,00 | 0,00 | 864,94 | 0,00 | 4 879 126,54 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 266 | 34 988 524,00 | 0,00 | 11 339 370,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 120,00 | 5 865 440,00 | 0,00 | 0,00 | 2 938,00 | 0,00 | 17 783 714,00 | 0,00 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 1 | 6 978 949,20 | 782 866,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 680,70 | 4 267 989,00 | 0,00 | 0,00 | 341,80 | 0,00 | 1 928 093,80 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Ейский район, г. Ейск, ул. Островского, д. 11 | 1 750 584,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 279,20 | 1 750 584,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, д. 4 А | 29 813 206,60 | 0,00 | 8 358 560,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 900,00 | 5 643 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 612,20 | 0,00 | 15 811 646,60 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Ейский район, г. Ейск, ул. Пионерская, д. 4 | 11 902 629,10 | 4 813 197,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 710,00 | 4 451 700,00 | 0,00 | 0,00 | 467,60 | 0,00 | 2 637 731,60 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, д. 27/1 | 3 197 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 510,00 | 3 197 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район

Н.Н. Агеенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 22.08.2024 № 439

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**
**расположенных на территории муниципального образования Ейский район в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»**

| № п/п | Адрес МКД (с указанием населенного пункта) | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9) | Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | разработка проектной документации | проведение государственной экспертизы проектной документации | составление сметной документации | проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта | оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента | осуществление строительного контроля |
| | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Всего по муниципальному образованию Ейский район** | | **3 290 971,98** | **3 026 971,98** | **0,00** | **0,00** | **264 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 170 | 224 000,00 | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 192 | 184 000,00 | 160 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Ейский район, пос. Степной, ул. Советов, д. 9 | 104 000,00 | 80 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 90 | 624 000,00 | 600 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 266 | 324 000,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 1 | 230 971,98 | 206 971,98 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Ейский район, г. Ейск, ул. Островского, д. 11 | 104 000,00 | 80 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, д. 4 А | 324 000,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Ейский район, г. Ейск, ул. Пионерская, д. 4 | 324 000,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, д. 27/1 | 124 000,00 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 |

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район Н.Н. Агеенко