



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.06.2016

г.Ейск

№ 308-р

**Об образовании комиссии по обследованию
и мониторингу технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
сельских поселений
Ейского района**

В соответствии с Градостроительным и Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» в редакции от 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», со статьей 66 Устава муниципального образования Ейский район:

1. Образовать комиссию администрации муниципального образования Ейский район по обследованию и мониторингу технического состояния многоквартирных домов в сельских поселениях Ейского района (далее – комиссия), утвердить положение комиссии и её состав (приложения № 1, 2).

2. Комиссии:

1) начиная с июля месяца текущего года провести первое обследование и завершить его до 1 января 2017 года. Обследование осуществлять не реже одного раза в 10 лет в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Ейского района;

2) к обследованию привлекать представителей лиц, осуществляющих управление соответствующими многоквартирными домами, и собственников помещений в таких многоквартирных домах.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район В.И.Пологовского.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



Ю.А. Келембет

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
Ейский район

от 15.06.2016 № 308 р

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии администрации муниципального образования
Ейский район по обследованию и мониторингу
технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории
сельских поселений Ейского района

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии администрации муниципального образования Ейский район по обследованию и мониторингу технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Ейского района (далее - соответственно - Положение, Комиссия), определяет задачи, функции и права, организацию и порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия образуется для обследования многоквартирных домов, включенных и (или) подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы (далее соответственно - региональная программа, капитальный ремонт, многоквартирный дом) на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях:

1.2.1. Принятия региональным оператором в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации решения об осуществлении зачета стоимости отдельных услуг и (или) отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

1.2.2. Принятия органом местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

1.3. Комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории

Краснодарского края» в редакции от 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ, постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы» и другими нормативными актами Российской Федерации, Краснодарского края, настоящего Положения.

1.3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- мониторинг технического состояния многоквартирного дома (далее – мониторинг) - система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирного дома.

1.3.2. В рамках мониторинга осуществляется сбор, систематизация, анализ и оценка информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

объект мониторинга - многоквартирный дом (далее - МКД) независимо от формы собственности, его основные конструктивные элементы, влияющие на его прочность и эксплуатационные характеристики, подлежащие мониторингу, инженерные системы, обеспечивающие тепло-, газо-, водо-, энергоснабжение;

единый подход к проведению мониторинга - подход, основанный на объективных показателях, определяющих характеристики дефектов элементов зданий, физический износ, техническое состояние МКД; техническое состояние МКД - совокупность свойств МКД и его элементов, подверженных изменению в течение срока нормативной эксплуатации.

1.4. Основными принципами мониторинга являются:

законность и достоверность получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

единство системы показателей при проведении мониторинга;

открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

1.5. К задачам мониторинга относятся:

анализ полученной в ходе мониторинга информации;

анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;

определение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

формирование и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основе достоверных данных о техническом состоянии многоквартирных домов.

1.6. Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводится мониторинг:

внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

лифтовое оборудование, лифтовая шахта;

крыша, устройства выходов на кровлю;

подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;
фасад;
фундамент многоквартирного дома.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Обследование многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Ейского района, и включенных (или) подлежащих включению в региональную программу;

2.1.2. Оформление акта обследования многоквартирного дома, содержащего вывод о необходимости или отсутствии необходимости:

повторного проведения в срок, установленный региональной программой, капитального ремонта при решении вопроса о зачете стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

проведения капитального ремонта предусмотренных региональной программой конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Проводит визуальный осмотр многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме (далее - визуальный осмотр), в случае обращения лиц осуществляющих управление многоквартирным домом, или лиц, уполномоченных на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме визуальный осмотр проводится в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления такого обращения;

2.2.2. Формулирует один из выводов, предусмотренных подпунктом 2.1.2. раздела 2.1. «Задачи, функции и права Комиссии» настоящего Положения;

2.2.3. Обеспечивает информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении общего имущества в котором принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

2.3. Комиссия вправе:

2.3.1. Направить в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, или лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, запрос о предоставлении копии технической документации на многоквартирный дом. Срок предоставления технической документации в Комиссию не должен превышать трех рабочих дней со дня получения организацией,

осуществляющей управление многоквартирным домом, или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, такого запроса.

2.3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Ейского района, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения своих функций;

2.3.3. Приглашать для участия в Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ейского района.

3. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представители организаций, предоставляющие коммунальные ресурсы (услуги) собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями собственника (далее - члены Комиссии).

3.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

руководит деятельностью Комиссии;

определяет дату, время и место проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

несет персональную ответственность за выполнение Комиссией своих функций. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

организует работу Комиссии;

информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

составляет акт обследования многоквартирного дома и обеспечивает его подписание, согласно приложению к Положению.

3.5. Дополнительно к Акту обследования многоквартирного дома могут прилагаться фото - и/или видеоматериалы, позволившие Комиссии сделать

вывод о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

3.6. Акт обследования многоквартирного дома подписывается не менее чем двумя третями членов из состава Комиссии.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район



Д.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
Ейский район
№ 308 п от 15.06.2016

СОСТАВ

**комиссии по обследованию и мониторингу технического
состояния многоквартирных домов, расположенных
на территории сельских поселений Ейского района**

- | | |
|----------------------------------|--|
| Пологовский Владимир Иванович | - заместитель главы муниципального образования Ейский район, председатель комиссии; |
| Кияшко Дмитрий Викторович | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя комиссии; |
| Уфимцев Роман Александрович | - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Агеенко Николай Николаевич | - ведущий специалист отдела капитального строительства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район; |
| Дженжеря Павел Викторович | - глава Должанского сельского поселения Ейского района (по согласованию); |
| Ермолов Виктор Александрович | - глава Ейского сельского поселения Ейского района (по согласованию); |

- Жора
Алексей Иванович
- главный специалист отдела капитального строительства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район;
- Киселёва
Элеонора Анатольевна
- глава Моревского сельского поселения Ейского района (по согласованию);
- Кривенченко
Сергей Александрович
- директор ООО «Коммунальщик» (по согласованию);
- Куцаева
Мария Ефимовна
- глава Кухаривского сельского поселения Ейского района (по согласованию);
- Муха
Николай Николаевич
- директор муниципального унитарного предприятия по капитальному строительству Ейского района;
- Ольховой
Михаил Митрофанович
- начальник Ейской РЭС ОАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети (по согласованию);
- Пахомова
Валентина Александровна
- генеральный директор ООО «Ейскводоканал» (по согласованию);
- Подгорный
Анатолий Григорьевич
- глава Александровского сельского поселения Ейского района (по согласованию);
- Середа
Элла Владимировна
- директор МУП «Должанская» (по согласованию);
- Симонихина
Елена Александровна
- глава Трудового сельского поселения Ейского района (по согласованию);
- Скворцов
Юрий Владимирович
- директор МУП «Ейские тепловые сети» (по согласованию);
- Спиряков
Николай Николаевич
- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район;
- Сухачев
Владимир Васильевич
- генеральный директор ООО СМФ «Прометей» (по согласованию);

Черный
Александр Владимирович

- глава Ясенского сельского поселения
Ейского района (по согласованию).

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район



Д.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к ПОЛОЖЕНИЮ

о комиссии администрации
муниципального образования

Ейский район по обследованию и мониторингу
технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории сельских поселений
Ейского района

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« _____ » _____ 2016 г.

_____ (адрес многоквартирного дома)

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)

| | |
|---------------------------|--|
| Муниципальное образование | |
| Населенный пункт | |
| Улица / проезд / переулок | |
| Дом | |
| Корпус / литер / строение | |

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Наименование показателя | | Информация |
|--|---|------------|
| земельный участок, относящийся к МКД* | наличие информации о размере площади по данным технической инвентаризации | |
| | размер площади по данным технической инвентаризации (кв. м) | |

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| | наличие данных о проведенном межевании границ земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет | | |
| | размер площади по данным межевания (кв. м) | | |
| | кадастровый номер | | |
| | размер площади по фактическому использованию (кв. м) | | |
| | инвентарный (по данным технического учета) | | |
| | кадастровый | | |
| номера МКД (при наличии)* | | | |
| нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации | | | |
| серия МКД (при наличии информации)* | | | |
| тип проекта МКД* | | | |
| группа капитальности МКД* | | | |
| год ввода в эксплуатацию МКД | | | |
| год проведения последнего энергетического обследования МКД* | | | |
| класс энергетической эффективности МКД* | | | |
| число жителей, зарегистрированных в МКД (человек) | | | |
| износ МКД по данным технического учета* | наличие износа МКД | | |
| | величина износа (%) | | |
| | дата, по состоянию на которую определен износ | | |
| количество в МКД (ед.) | надземных этажей | наименьшее | |
| | | наибольшее | |
| | подземных | | |
| общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения (кв. м) | | | |
| помещения в МКД | всего жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (ед.) | | |
| | всего площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (кв. м) | | |
| | жилые (квартиры, в т. ч. коммунальные) | итого жилых помещений (ед.) | |
| | итого общая площадь жилых помещений (кв. м) | | |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| | | Итого количество собственников жилых помещений (ед.) | | |
| | | находящиеся в частной собственности (физических и (или) юридических лиц) | наличие | |
| | | | количество жилых помещений (ед.) | |
| | | | суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) | |
| | | находящиеся в муниципальной собственности | количество собственников жилых помещений (ед.) | |
| | | | количество жилых помещений (ед.) | |
| | | | суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) | |
| | | находящиеся в собственности Краснодарского края | количество собственников жилых помещений (ед.) | |
| | | | наличие | |
| | | | количество жилых помещений (ед.) | |
| | | находящиеся в собственности Российской Федерации | количество собственников жилых помещений (ед.) | |
| | | | наличие | |
| суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | КОЛИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | |
| | наличие | | |
| | ИТОГО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | | |
| | ИТОГО ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (кв. м) | | |
| | ИТОГО КОЛИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | | |
| | наличие | | |
| | находящиеся в частной собственности (физических и(или) юридических лиц) | КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | |
| | | суммарная площадь нежилых помещений (кв. м) | |
| | | КОЛИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | |
| | | наличие | |
| | находящиеся в муниципальной собственности | КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | |
| | | суммарная площадь нежилых помещений (кв. м) | |
| | | КОЛИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | |
| | | наличие | |
| | находящиеся в собственности Краснодарского края | КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | |
| | | суммарная площадь нежилых помещений (кв. м) | |
| | | КОЛИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ед.) | |
| | находящиеся в | наличие | |
| | нежилые (без учета помещений общего пользования), включая встроенно-пристроенные помещения | | |

| | | | | |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|--|
| | | собственности Российской Федерации | количество нежилых помещений (ед.) | |
| | | | суммарная площадь нежилых помещений (кв. м) | |
| | | | количество собственников нежилых помещений (ед.) | |
| | общего пользования (относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД) | количество (ед.) | | |
| | | суммарная площадь (кв. м) | | |
| | наименование способа управления МКД | | | |
| | наименование организации, осуществляющей управление МКД | | | |
| | решение общего собрания собственников помещений о выборе УО, в т. ч. по результатам открытого конкурса, о создании ТСЖ, ЖСК, выборе способа непосредственного управления | номер | | |
| | | дата | | |
| | основание выбора УО | | | |
| способ управления МКД | решение собственников об избрании совета МКД | наличие решения | | |
| | | номер | | |
| | | дата | | |
| | договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с непосредственным управлением | наличие договора | | |
| | | номер | | |
| | | дата | | |
| | дата первой приватизации жилого помещения | | | |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома | | |
| Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома | | |
| Наименование показателя | | Информация |
| Фундамент | | |
| тип | | |
| наименование смешанных или иного типов | | |
| материал | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| количественные параметры | количество | |
| | единица измерения | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| Подвал | | |
| наличие | | |
| пол | площадь (кв. м) | |
| | материал покрытия | |
| | наименование смешанных или иного материалов | |
| стены | материал | |
| | наименование смешанных или иного материалов | |
| | высота (м) | |
| | площадь (кв. м) | |
| перекрытие | тип | |
| | материал | |
| | наименование смешанных или иного материалов | |
| | площадь (кв. м) | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| Фасад | | |

| | | |
|---|---|--|
| толщина стен МКД | | |
| материал стен МКД | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| наружная отделка | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| площадь (без площадей всех оконных и дверных проемов) (кв. м) | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| герметизированные стыки | наличие герметизированных стыков наружных панелей | |
| | длина герметизированных стыков наружных панелей (м) | |
| | материал герметизированных стыков наружных панелей | |
| | наименование иного материала | |
| | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| заполнение проемов в помещениях (местах) общего пользования | оконные | наличие |
| | | количество (ед.) |
| | | площадь (кв. м) |
| | | материал |
| | | наименование смешанных или иного материалов |
| | дверные | наличие данных о проведенном капитальном ремонте |
| | | год проведения последнего капитального ремонта |
| | | количество (ед.) |
| | | площадь (кв. м) |
| | | материал |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |

| | | |
|---|--|--|
| | год проведения последнего капитального ремонта | |
| отмостка | материал | |
| | наименование смешанных или иного материалов | |
| | суммарная длина (м) | |
| | ширина (м) | |
| | наличие данных о проведенном капитальном ремонте год проведения последнего капитального ремонта | |
| Крыша | | |
| тип | | |
| материал несущих элементов стропильной системы | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| материал утепляющего слоя, в том числе совмещенной (бесчердачной) крыши (вентилируемой или невентилируемой) | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| материал покрытия (кровли) | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| площадь кровельного покрытия (кв. м) | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| тип | | |
| наименование смешанных типов | | |
| материал | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| суммарная длина желобов (м) | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| система водостока | | |

| | | |
|--------------------|--|--|
| | год проведения последнего капитального ремонта | |
| | количество (ед.) | |
| | суммарная длина (м) | |
| | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | |
| водосточные трубы | год проведения последнего капитального ремонта | |
| | | |
| Лифты | | |
| наличие | | |
| всего лифтов (ед.) | | |
| пассажирские | наличие | |
| | количество | |
| | грузоподъемность (кг) | |
| | количество остановок (ед.) | |
| | год начала эксплуатации | |
| | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | |
| | год проведения последнего капитального ремонта | |
| | наличие данных о проведенном освидетельствовании | |
| | дата последнего освидетельствования | |
| | год окончания назначенного срока службы | |
| | наличие | |
| | количество (ед.) | |
| грузопассажирские | грузоподъемность (кг) | |
| | количество остановок (ед.) | |
| | год начала эксплуатации | |
| | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | |
| | год проведения последнего капитального ремонта | |
| | наличие данных о проведенном освидетельствовании | |
| | дата последнего освидетельствования | |
| | год окончания назначенного срока службы | |

| Электроснабжение | | |
|--|---|---|
| мощность потребления МКД электрической энергии (кВт) | | |
| количество вводов в МКД (ед.) | | |
| вводно-распределительные устройства и внутридомовые магистрали с распределительными щитами | количество (ед.) | вводно-распределительных устройств распределительных(групповых) щитов, силовых щитков |
| | суммарная длина внутридомовых магистралей (м) | |
| тип проводки в местах общего пользования | материал жил провода | |
| | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | год проведения последнего капитального ремонта |
| суммарная длина сети освещения мест общего пользования (м) | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| наличие сетей питания лифтового оборудования, системы дымоудаления, встроенных в здание ИТП, бойлерных, подкачивающих насосов и т.д. (м) | | |
| суммарная длина сетей питания лифтового оборудования, системы дымоудаления, встроенных в здание ИТП, бойлерных, подкачивающих насосов и т.д. (м) | | |
| тип проводки в местах общего пользования | | |
| материал жил провода | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| исправный(е) работающий(е) | прибор(ы) учета потребления электрической энергии | данные об оснащенности МКД приборами учета |
| | | количество (ед.) |
| узел(ы) управления | | в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) |
| | | наличие (отсутствие) технической возможности установки |
| | | наличие данных о проведенном капитальном ремонте |
| | | год установки (последнего капитального ремонта) |
| | | данные об оснащенности МКД узлами управления |
| | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | освещением в местах общего пользования | количество (ед.) наличие (отсутствие) технической возможности установки наличие данных о проведенном капитальном ремонте год установки (последнего капитального ремонта) | |
| Холодное водоснабжение | | | |
| наличие | | | |
| количество вводов в МКД | | | |
| материал труб | | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | | |
| суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков в подвалах, стояков в помещениях, разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении | | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | | |
| задвижки и вентили (ед.) | | | |
| материал | | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | | |
| исправный(е) работающий(е) прибор(ы) учета потребления холодной воды | данные об оснащенности МКД приборами учета | | |
| | количество (ед.) | | |
| | в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) | | |
| | наличие (отсутствие) технической возможности установки | | |
| | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| | год установки (последнего капитального ремонта) | | |
| Водоотведение (канализация) | | | |
| наличие | | | |
| количество выпусков в МКД | | | |
| материал труб | | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | | |

| | |
|---|---------------------------------------|
| суммарная длина трубопроводов в подвалах и стояков (м) | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | |
| год проведения последнего капитального ремонта | |
| Газоснабжение | |
| наличие | |
| количество вводов в МКД (ед.) | |
| суммарная длина трубопроводов, включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м) | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | |
| год проведения последнего капитального ремонта | |
| Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции | |
| наличие | |
| вид отопления помещений в МКД | |
| наименование смешанных или иного видов | |
| вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления | |
| наименование смешанных или иного видов | |
| максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал\час) | |
| количество вводов в МКД (ед.) | |
| тип схемы теплоснабжения | |
| тип разводки в МКД | |
| материал труб | |
| наименование смешанных или иного материалов | |
| суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков, разводки), включая запирающее устройство перед отопительными приборами в помещении (м) | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | |
| год проведения последнего капитального ремонта | |
| задвижки, вентили, трехходовые краны (ед.) | |
| материал | |
| наименование смешанных или иного материалов | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | |
| год проведения последнего капитального ремонта | |
| тепловой пункт | индивидуальный тепловой пункт наличие |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|--|---------|---------|
| | исправный(е) работающий(е) | пункт | количество (ед.) | | | |
| | | | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | | |
| | | | год проведения последнего капитального ремонта | | | |
| | | | наличие | | | |
| | | | количество (ед.) | | | |
| | | | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | | |
| | | | год проведения последнего капитального ремонта | | | |
| | | | данные об оснащенности МКД приборами учета | | | |
| | | | количество (ед.) | | | |
| | | | в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) | | | |
| | элементарный узел | прибор(ы) учета потребления тепловой энергии | наличие (отсутствие) технической возможности установки | | | |
| | | | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | | |
| | | | год установки (последнего капитального ремонта) | | | |
| | | | данные об оснащенности МКД узлами управления | | | |
| | | | количество (ед.) | | | |
| | | | наличие (отсутствие) технической возможности установки | | | |
| | | | наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | | |
| | | | год установки (последнего капитального ремонта) | | | |
| | | | Теплоснабжение для целей горячего водоснабжения | | | |
| | | | | | наличие | наличие |
| вид горячего водоснабжения помещений в МКД | | | | | | |
| наименование смешанных или иного видов | | | | | | |
| вид топлива автономной котельной и квартирных котлов | | | | | | |
| наименование смешанных или иного видов | | | | | | |
| максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал\час) | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| количество вводов в МКД (ед.) | | |
| материал труб | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков , разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м) | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| задвижки, вентили, пробковые и шаровые краны (ед.) | | |
| материал | | |
| наименование смешанных или иного материалов | | |
| наличие данных о проведенном капитальном ремонте | | |
| год проведения последнего капитального ремонта | | |
| исправный(е) работающий(е) | прибор(ы) учета потребления горячей воды | данные об оснащенности МКД приборами учета |
| | | количество (ед.) |
| | | в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) |
| | | наличие (отсутствие) технической возможности установки |
| | | наличие данных о проведенном капитальном ремонте |
| | | год установки (последнего капитального ремонта) |
| | | данные об оснащенности МКД узлами управления |
| | | количество (ед.) |
| | | наличие (отсутствие) технической возможности установки |
| | | наличие данных о проведенном капитальном ремонте |
| год установки (последнего капитального ремонта) | | |

Раздел 3. Очередность проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение которых запланировано в плановых периодах 2014 – 2018; 2015 – 2019; 2016 – 2020 годов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, с учетом технического состояния

конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома

| № п/п | Вид работ по капитальному ремонту | Примечания |
|----------|-----------------------------------|------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |

Раздел 4. Сведения о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации**

4.1. В ходе проведения обследования установлено отсутствие _____ (наименование конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома), капитальный ремонт которого(ой) предусмотрен региональной программой капитального ремонта.

На основании пункта 1 части 4 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта подлежит изменению в части исключения _____ (указывается наименование вида работ по капитальному ремонту) многоквартирного дома по адресу _____.

4.2. В ходе проведения обследования установлено, что _____ (указывается наименование вида работ по капитальному ремонту), выполнение которого предусмотрено в плановом периоде _____ годов региональной программы капитального ремонта, был выполнен _____ (указывается дата выполнения данного вида работ по капитальному ремонту). Повторное выполнение данного вида работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

На основании пункта 2 части 4 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта подлежит изменению в части переноса выполнения _____ (указывается наименование вида работ по капитальному ремонту) многоквартирного дома (в многоквартирном доме) по адресу _____ на более поздний период (плановый период _____ годов региональной программой капитального ремонта), определенный в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

* Показатели заполняются при наличии информации

** Раздел 4 включается в акт обследования при наличии информации.

Акт обследования многоквартирного дома составил:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Подписи представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Подписи представителей собственников помещений в многоквартирном доме:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписи членов комиссии:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписи представителей ресурсоснабжающих организаций, участвовавших в обследовании:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

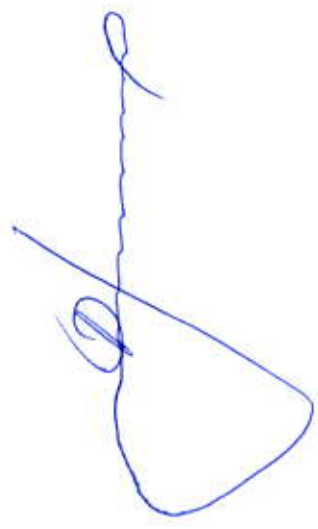
(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписи представителей специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования, участвовавших в обследовании:

| | |
|-------------|-----------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) |

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район



Д.В. Кияшко