АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.10.2025 № 562

г. Ейск

Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на этап 2026 года текущего планового периода 2026-2028 годов

В соответствии с приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», письмом некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 24 сентября 2025 г. № 4688-05/25 «О согласовании проекта муниципального краткосрочного плана на этап 2026 года», на основании статьи 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на этап 2026 года текущего планового периода 2026-2028 годов, (приложения 1-3).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://yeiskraion.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края Иванова Е.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края Р.Ю. Бублик

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 03.10.2025 № 562

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края,

(наименование городского округа или муниципального района Краснодарского края)

общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году

		Количество						Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД					
									в том числе				
										средства финансовой поддержки			

1	№ п/п	
2	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	
3	ед.	этажей
4	ед.	подъездов
5	ед.	квартир
6	кв. м	Общая площадь МКД
7	чел.	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД
8	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	
9	РО/СС	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД
10	руб.	всего (сумма показателей граф 11 - 16)
11	руб.	средства фонда капитального ремонта МКД
12	руб.	РФ
13	руб.	Краснодарского края
14	руб.	муниципальной
15	руб.	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2025 и 2026 годах
16	руб.	заимствованные средства
17	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по муниципальному образованию Ейский муниципальный район Краснодарского края		**x**	**x**	**x**	**58611**	**1296**		**x**	**141 892 526,63**	**20 977 318,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 446 905,19**	**115 468 303,00**	**x**
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 А	5	6	81	6006	137		РО	56 444 517,90	1 872 681,48	0,00	0,00	0,00	1 362 277,02	53 209 559,40	II.2027
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 20/1	3	2	24	1085	36		РО	11 313 344,47	128 150,98	0,00	0,00	0,00	298 053,97	10 887 139,52	II.2027
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, д. 13	5	4	77	4367	120		РО	30 007 531,81	75 418,76	0,00	0,00	0,00	796 051,86	29 136 061,19	II.2027
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 17	5	4	65	4255	125		РО	15 791 720,00	345 025,04	0,00	0,00	0,00	842 314,85	14 604 380,11	II.2027
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290	9	3	72	8297	188		РО	12 136 891,05	4 785 479,40	0,00	0,00	0,00	1 602 524,68	5 748 886,97	II.2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290/1	9	1	37	3000	90		РО	4 061 630,35	1 633 671,73	0,00	0,00	0,00	545 682,81	1 882 275,81	II.2027
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1	9	10	380	31602	600		РО	12 136 891,05	12 136 891,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II.2027

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства и капитального
строительства администрации
муниципального образования
Ейский район

Н.Н. Агеенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 03.10.2025 № 562

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, расположенных на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2026 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 18, 20)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																	
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения												
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пог.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по муниципальному образованию Ейский муниципальный район Краснодарского края		**137 443 277,58**	**2 901 960,00**	**44 090 121,60**	**0,00**	**3 642 724,80**	**6 778 957,68**	**3 276 140,50**	**7**	**26 069 554,00**	**1 333,50**	**9 143 809,50**	**0,00**	**0,00**	**5 980,30**	**0,00**	**41 540 009,50**	**0,00**	**0,00**
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2А	55 820 517,90	0,00	22 982 828,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 333,50	9 143 809,50	0,00	0,00	3 384,84	0,00	23 693 880,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 20/1	10 972 639,90	0,00	8 694 230,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,50	0,00	2 278 409,50	0,00	0,00
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, д. 13	29 012 845,78	2 901 960,00	12 413 062,80	0,00	3 642 724,80	6 778 957,68	3 276 140,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 17	15 567 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 223,96	0,00	15 567 720,00	0,00	0,00
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290	11 172 666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	11 172 666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290/1	3 724 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 724 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунисти-ческая, д. 20/1	11 172 666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	11 172 666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства и капитального
строительства администрации
муниципального образования
Ейский район

Н.Н. Агеенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 03.10.2025 № 562

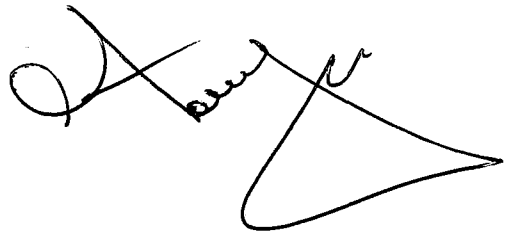
СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ											
			оценка технического состояния	оценка технического состояния ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по муниципальному образованию Ейский муниципальный район Краснодарского края		**4 449 249,05**	**0,00**	**0,00**	**3 137 390,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**168 000,00**	**585 970,00**	**557 888,45**	**0,00**
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 А	624 000,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 20/1	340 704,57	0,00	0,00	316 704,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, д. 13	994 686,03	0,00	0,00	970 686,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 17	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290	964 225,05	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	251 130,00	239 095,05	0,00
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290/1	337 408,35	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	83 710,00	79 698,35	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1	964 225,05	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	251 130,00	239 095,05	0,00

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства и капитального
строительства администрации
муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеенко