АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 № 107

г. Ейск

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ейский район, поселений Ейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», руководствуясь решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район» на основании статей 67, 70 Устава муниципального образования Ейский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ейский район, поселений Ейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://yeiskraion.ru.

3. Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Свириденко Е.Н.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы муниципального образования Ейский район Тириченко А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от «17» февраля 2025 г. № 104

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ейский район, поселений Ейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ейский район, поселений Ейского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (далее– Положение) устанавливаются на основании статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 18-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав документов территориального планирования муниципального образования Ейский район включается схема территориального планирования муниципального образования Ейский район. В состав документов территориального планирования поселений Ейского района - генеральные планы поселений Ейского района (далее - документы территориального планирования).

1.3. Организацию подготовки документов территориального планирования обеспечивает управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (далее - Управление).

1.4. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования Ейский район и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1) принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

2) подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесение в него изменений;

3) выполнение работ по подготовке проекта документа территориального

планирования, внесения в него изменений;

4) обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений;

5) согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии;

6) рассмотрение проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) принятие решения главой муниципального образования Ейский район о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Совет муниципального образования Ейский район;

8) утверждение (отклонение) Советом муниципального образования Ейский район проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

2. Состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район, порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ

2.1.Состав схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район:

2.1.1. В соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 18, 18.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (далее - Градостроительный кодекс Краснодарского края) схема территориального планирования муниципального образования Ейский район (далее - Схема территориального планирования) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Ейский район (далее - объекты местного значения муниципального района);

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах поселений Ейского района, в случае, если представительным органом поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального образования Ейский

район, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1.1 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

электро- и газоснабжение поселений;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Ейский район;

образование;

здравоохранение;

физическая культура и массовый спорт;

обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения Ейского района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах поселений Ейского района, в случае, если представительным органом поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях Ейского района, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.1.4. В соответствии со статьей 18.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края на Схеме территориального планирования подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, относящиеся к области энергетики, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей,

включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах Ейского района), на территории которых расположены реконструируемые объекты:

линии электропередачи, подстанции, класс напряжения которых составляет 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края;

линии электропередачи, класс напряжения которых составляет 6 - 10 кВ, пересекающие границы двух и более поселений, расположенных в границах Ейского района;

1(1)) газопроводы среднего и высокого давления, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более поселений, расположенных в границах Ейского района, за исключением объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах городских, сельских поселений, расположенных в границах Ейского района, на территории которых расположены реконструируемые объекты;

2) объекты, предназначенные для организации в границах Ейского района тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений, расположенных в границах Ейского района, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах городских, сельских поселений, расположенных в границах Ейского района, на территории которых расположены реконструируемые объекты;

3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Ейского района;

4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

6) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

7) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

8) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, за исключением указанных в подпункте «г» пункта 3 статьи 14.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

10) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав Ейского района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) объекты местного значения Ейского района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);

12) лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

13) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры;

музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

14) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения

объектов местного значения Ейского района.

2.1.5. К Схеме территориального планирования муниципального образования Ейский район прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.1.5.1. Обязательным приложением к Схеме территориального планирования муниципального образования Ейский район являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах поселений Ейского района, в случае, если представительным органом поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального образования Ейский район также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.1.6. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Ейского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Ейского района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования

Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах поселений, в случае, если представительным органом поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.1.7. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ейский район;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Ейский район, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, Схемы территориального планирования Краснодарского края;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

2.2. Порядок подготовки схемы территориального планирования

2.2.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Ейского района, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимается постановлением администрации муниципального образования Ейский район. Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы муниципального образования Ейский район с направлением или без направления предложений о совместной подготовке администрации Краснодарского края, главам других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, главам поселений в составе Ейского района.

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проекта схемы территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, глав других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, глав поселений в составе Ейского района.

Предложения главы муниципального образования Ейский район о совместной подготовке проекта схемы территориального планирования, могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке Схемы территориального планирования Ейского района в течение тридцати дней.

2.2.2. В решении, указанном в пункте 2.2.1 настоящего раздела:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) в случае совместного финансирования работ могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта схемы территориального планирования, проекта внесения изменений в указанную схему в части их содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке проекта схемы территориального планирования, проекта внесения изменений в указанную схему.

Срок подготовки технического задания на подготовку проекта схемы территориального планирования, проекта внесения изменений в указанную схему, внесение в него изменений не может превышать 60 календарных дней со дня издания постановления администрации муниципального образования Ейский район.

Срок выполнение работ по подготовке проекта схемы территориального планирования, проекта внесения изменений в указанную схему, внесения в него

изменений не может превышать 6 (шесть) месяцев.

Проект схемы территориального планирования, внесения в него изменений размещается Управлением в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Согласование проекта схемы территориального планирования, проекта внесения изменений в указанную схему осуществляется в порядке, предусмотренном приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

2.2.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования, проекта внесения изменений в указанную схему осуществляется администрацией муниципального образования Ейский район (далее - Администрация) в лице Управления в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ейский район, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.4. Подготовленный проект схемы территориального планирования, проект внесения изменений в схему территориального планирования направляется главе Администрации Управлением в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента совершения согласования проект Схемы территориального планирования Ейского района.

Разработанный проект схемы территориального планирования, проекта внесения изменений в указанную схему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней направляется на общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые в порядке, установленном статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.5. По результатам общественных обсуждений, публичных слушаний Управлением подготавливается проект решения Совета муниципального образования Ейский район об утверждении или об отклонении проекта схемы территориального планирования, проекта внесения изменений в Схему территориального планирования.

2.2.6. Схема территориального планирования Ейского района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается решением Совета муниципального образования Ейский район.

2.3. Порядок подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования

2.3.1. Подготовка изменений и внесение их в Схему территориального планирования Ейского района осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в документы территориального планирования, направляют такие предложения в органы местного самоуправления муниципальных образований. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования муниципального образования Ейский район соответствующих изменений.

Управление в течение 1 (одного) месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке изменений либо об отказе во внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования Ейский район.

2.3.3. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования Ейский район должно осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.4. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов муниципального образования Ейский район в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков в карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального района, и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно пунктом 3 части 1 и частью 3.1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносятся соответствующие изменения. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Схему территориального планирования Ейского района, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 20, 9, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.5. Схема территориального планирования муниципального образования Ейский район после внесения в нее изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

3. Состав, порядок подготовки Генерального плана поселения Ейского района, порядок подготовки изменений и внесения в Генеральный план поселения Ейского района

3.1.Состав Генерального плана поселения Ейского района:

3.1.1. Генеральный план поселения Ейского района (далее - Генеральный план), расположенного в границах муниципального образования Ейский район

содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, или муниципального округа, или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, или муниципального округа, или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения, или муниципального округа, или городского округа.

3.1.2. Положение о территориальном планировании содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.2.1. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

3.1.3. В состав Генерального плана поселения включаются генеральные планы входящих в него населенных пунктов. Генеральные планы населенных пунктов детализируют и содержат информацию, указанную в пункте 3.1.4 настоящего раздела.

3.1.4. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 3.1.1 настоящего раздела картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа,

городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения;

4) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, предусмотренных территориальной Схемой обращения с отходами Краснодарского края, не подлежащих отображению на Схеме территориального планирования Краснодарского края.

3.1.4.1. Генеральным планом могут предусматриваться территории без установления функциональных зон при наличии в отношении данных территорий неурегулированных в порядке уголовного, административного, гражданского, арбитражного судопроизводства споров по факту выбытия земельных участков из федеральной собственности, собственности Краснодарского края, муниципальной собственности.

3.1.4.2. В Генеральных планах городских и сельских поселений, муниципальных округов, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных

характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1(1)) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в Схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом

от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, планируемых к строительству и (или) реконструкции, которые предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры городского наземного электрического транспорта (трамваи), в соответствии с документацией по планировке территории;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, муниципального округа, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, муниципального округа, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, муниципального округа, городского округа и находящихся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

6) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, муниципального округа, городского округа и ликвидации их последствий:

объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, муниципального округа, городского округа;

объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения, о создании которых принимают органы местного самоуправления;

территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

10) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

территории мест захоронения;

здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, муниципального округа,

городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, муниципального округа, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку Генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе:

объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

объекты торговли;

предприятия общественного питания;

рыночные комплексы;

предприятия бытового обслуживания.

3.1.5. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, или муниципального округа, или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.6. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.1.7. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, Схемами территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, Схемой территориального планирования Краснодарского края, территориальной схемой обращения с отходами Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

3.1.8. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, муниципального округа, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3.1.9. Содержание прилагаемых к Генеральному плану материалов по обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.10. Масштабы карт определяются заданием Заказчика на подготовку проекта Генерального плана.

3.2. Порядок подготовки Генерального плана, внесения изменений в Генеральный план

3.2.1. Подготовка Генерального плана поселения Ейского района осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

3.2.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о внесении изменений в Генеральный план принимаются главой муниципального образования Ейский район в форме постановления администрации муниципального образования Ейский район.

3.2.3. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются Советом муниципального образования Ейский район.

3.2.4. В решении о подготовке проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) определяются территории поселения и населенные пункты для разработки Генерального плана;

3.2.5. Подготовка проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план осуществляется Управлением в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, проекту внесения изменений в Генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.6. Срок подготовки технического задания на подготовку проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план не может превышать 60 (шестьдесят) календарных дней со дня издания постановления администрации муниципального образования Ейский район.

3.2.7. Срок выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план не более трёх месяцев.

3.2.8. Согласование проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

3.2.9. Подготовленный проект Генерального плана, проект внесения изменений в Генеральный план направляется главе муниципального образования Ейский района Управлением в течение десяти рабочих дней с момента совершения согласования проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план.

3.2.10. Проект Генерального плана, проект внесения изменений в Генеральный план направляется на общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые в соответствии со статьей 28 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район» (с изменениями).

3.2.11. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения Ейского района, относительного которого подготовлен проект Генерального плана и внесения изменений в него.

3.2.12. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения Ейского района, в отношении которого подготовлен проект Генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее 1 (одного) месяца и более 3 (трех) месяцев.

Глава муниципального образования Ейский район, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, принимает решение:

о согласии с проектом Генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Совет муниципального образования Ейский район;

об отклонении проекта Генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

3.2.13. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту Генерального плана, проекту внесения изменений в Генеральный план, направляемому главой муниципального образования Ейский район в Совет муниципального образования Ейский район.

3.2.14. Совет муниципального образования Ейский район, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана, изменений в Генеральный план или об отклонении проекта Генерального плана, изменений в Генеральный план и о направлении его соответственно главе муниципального образования Ейский район на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.3.Порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план

3.3.1. Подготовка изменений и внесение их в Генеральный план поселений Ейского района осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения

границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.3.3. Подпункт 3.3.2 настоящего Положения вступает в силу с 1 февраля 2024 г. согласно Федеральному закону от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 25 декабря 2023 г.).

3.3.4. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, карту функциональных зон поселения, муниципального округа, городского округа и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно пунктами 3, 4 части 3 и частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план поселения, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.5. Генеральный план поселения, после внесения в них изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

4. Состав, порядок подготовки планов реализации Документов территориального планирования

4.1. Реализация Схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета муниципального образования Ейский район, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств бюджета муниципального образования Ейский район, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами администрации поселения Ейского района и реализуемыми за счет средств бюджета поселения Ейского района, или нормативными правовыми актами администрации поселения Ейского района, или в установленном администрацией поселения Ейского района порядке решениями главных распорядителей средств бюджета поселения Ейского района, программами комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5. Порядок обжалования решений, принятых в результате утверждения схемы территориального планирования

Порядок подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, регламентируется Федеральным законом № 210-ФЗ (с изменениями).

Заместитель главы
муниципального образования
Ейского района А.Н. Тириченко