АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.06.2018 № 455

г.Ейск

Об утверждении положения о порядке изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории муниципального образования Ейский район

В соответствии с частью 2 статьи 24, статьями 36-37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке изменения вида разрешенного использования земельных участков и (или) объекта капитального строительства на территории муниципального образования Ейский район (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Ейский район Ю.А. Келембет

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от «14» 06.2018 № 455

ПОЛОЖЕНИЕ
рядке изменения вида разрешенного использования
ого участка и (или) объекта капитального строительства
ритории муниципального образования Ейский район

1. Общие положения

тоящее Положение о порядке изменения вида разрешенного
земельного участка и (или) объекта капитального строительства
сельских поселений муниципального образования Ейский район
ение) разработано в соответствии с Земельным кодексом
Федерации, федеральными законами «О введении в действие
ьного кодекса Российской Федерации», «Об организации
управления в Российской Федерации», Уставом муниципального
йский район и определяет порядок изменения вида разрешенного
земельного участка и (или) объекта капитального строительства,
х на территории сельских поселений муниципального
йский район.

ение об изменении вида разрешенного использования земельных
(или) объекта капитального строительства на территории
го образования Ейский район принимается органом местного
я муниципального образования Ейский район в форме
администрации муниципального образования Ейский район в
овленном настоящим Положением.

2. Порядок оформления документов

вление об изменении вида разрешенного использования
астка и (или) объекта капитального строительства (приложение
есованным лицом (далее - заявитель) подается на имя главы
го образования Ейский район.

нии должны быть указаны:

вание Заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество

стонахождение) Заявителя;

характеристики земельного участка (местополо
кадастровый номер, имеющийся вид разрешенного ис
испрашиваемый вид разрешенного использовани

2.2. К заявлению об изменении вида разр
земельного участка и (или) объекта капитального ст
№ 1) прилагаются следующие документы:

2.2.1. Копия документа, удостоверяющег
(заявителей), являющегося физическим лицом, либо
физического или юридического лица.

2.2.2. Копия свидетельства о государственной
лица в качестве индивидуального предпринимателя (
индивидуальный предприниматель, и земельный учас
для коммерческих целей), копия свидетельства о госу
юридического лица (для юридических лиц) или вып
реестров о юридическом лице или индивидуал
являющемся заявителем.

2.2.3. Документ, удостоверяющий права (пол
физического или юридического лица, если с
представитель заявителя:

оформленная в соответствии с законодательство
доверенность (для физических лиц);

оформленная в соответствии с законодательство
доверенность, заверенная печатью заявителя и под
заявителя или уполномоченным этим руководителем (

копия решения о назначении или об избрании ли
физического лица на должность, в соответствии с ко
лицо обладает правом действовать от имени заявителя

2.2.4. Выписка из Единого государственного ree
имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) (соде
сведения об объекте недвижимости) о правах на здани
находящиеся на испрашиваемом земельном участке, ил

уведомление об отсутствии в ЕГРП запра
зарегистрированных правах на указанные здания, строе

копии документов, удостоверяющих (устанавли
здание, строение, сооружение в соответствии с законо
Федерации признается возникшим независимо от его р

2.2.5. Выписка из ЕГРП (содержащая обще
объекте недвижимости) о правах на земельный участок

уведомление об отсутствии в ЕГРП запра
зарегистрированных правах на земельный участок;

копии документов, удостоверяющих (устанавливающ
участок, если право на данный земельный учас
законодательством Российской Федерации признается
от его регистрации в ЕГРП.

2.2.6. Кадастровый паспорт земельного участка л

частке (подлинник).

правка об уточнении адреса земельного участка (при изменении

окумент, подтверждающий соответствие земельного участка и капитального строительства градостроительным регламентам, м правилами землепользования и застройки.

ументы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные 2.2.1, 2.2.3, 2.2.7 пункта 2.2 настоящего положения, заявитель самостоятельно.

ументы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 пункта 2.2, запрашиваются в рамках нного взаимодействия в органах и организациях, в распоряжении дятся указанные документы, если заявитель не представил ументы самостоятельно.

умент, указанный в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 настоящего едоставляется управлением архитектуры и градостроительства и муниципального образования Ейский район, если заявитель заявлением об изменении вида разрешенного использования астка и (или) объекта капитального строительства. Заявитель ть указанный документ самостоятельно.

лучае изменения сведений, содержащихся в представленных зменения фамилии, имени или места жительства, для заявителя - ица), заявитель должен дополнительно представить документы ержащиеся в них), подтверждающие указанные изменения.

учае если земельный участок находится на определенном праве у ц, такие лица обращаются с заявлением об изменении вида использования совместно.

ители несут ответственность за недостоверность представленных также подтверждающих их документов, кроме сведений, в выданных заявителю соответствующими органами и документах.

3. Основания для отказа в приеме документов и основания для отказа в принятии решения

ваниями для отказа в приеме документов являются:

е с заявлением об изменении вида разрешенного использования астка и (или) объекта капитального строительства лица, не го документ, удостоверяющий личность и подтверждающий его к представителя физического или юридического лица.

быть отказано заявителю в приёме дополнительных документов мерения их сдать.

ваниями для отказа в принятии решения об изменении вида спользования земельного участка и (или) объекта капитального вляются:

отсутствие у заявителя права в соответ законодательством Российской Федерации на запрашиваемого решения органа местного самоуправл

отсутствие документов, установленных пу положения;

в случае, если в представленных документа противоречия, не позволяющие сделать однозначн заявителя права на принятие администрацией муни Ейский район решения об изменении вида разре земельного участка и (или) объекта капитального стро

при наличии в представленных заявителем д серьезных повреждений, которые не позволяют одн содержание;

отсутствие совместного обращения в случае, настоящего положения.

3.3. Отказ об изменении вида разрешенного ис участка и (или) объекта капитального строите письменном виде согласно приложению № 2 к на течение 30 дней с момента поступления заявлен разрешенного использования земельного участка и (ил строительства.

4. Принятие решений об изменении вид использования земельных участк объекта капитального строите

4.1. Решение об изменении вида разрешенного и участка и (или) объекта капитального стро администрацией муниципального образования Ейский

4.2. В течение 30 дней с момента поступления вида разрешенного использования земельного уча капитального строительства принимается органом м муниципального образования Ейский район изд постановление.

4.3. Отношения, не урегулированные на регулируются в соответствии с действующим законо Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Ейский район

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к положению о порядке изменения
вида разрешенного использования
земельных участков и (или)
объекта капитального строительства
на территории муниципального
образования Ейский район

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
ть вид разрешенного использования земельного участка
и (или) объекта капитального строительства

Главе муниципального
образования Ейский район
Ю.А. Келембет

от _____
(фамилия, имя, отчество полностью)
Адрес проживания _____
_____
Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

с изменить вид разрешенного использования _____
_____
(наименование объекта)
по адресу:_____
_____ кв.м., на _____
выбранный вид разрешенного использования

» 20__г. _____
(Ф.И.О. заявителя, его подпись)

вления архитектуры
ьства администрации
образования Ейский район А.В. Халипкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к положению о порядке изменения
вида разрешенного использования
земельных участков и (или)
объекта капитального строительства
на территории муниципального
образования Ейский район

ФОРМА
исьмо о рассмотрении заявления (в случае отказа)

Ф.И.О. заявителя
(адрес проживания)

и заявления

Уважаемая (ый)_____!
(имя, отчество заявителя)

рев Ваше заявление по вопросу изменения вида разрешенного земельного участка и (или) объекта капитального строительства го по адресу: (адрес испрашиваемого земельного участка) муниципального образования Ейский район сообщает

_____
_____
_____
(обоснование отказа)

ании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 О порядке изменение вида разрешенного использования стка и (или) объекта капитального строительства на территории селений муниципального образования Ейский район» муниципального образования Ейский район вынуждена Вам енении вида разрешенного использования земельного участка и капитального строительства расположенного по адресу:

_____
(адрес испрашиваемого земельного участка)

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае решением, Вы имеете право на его обжалование в до может быть подана в администрацию муниципальн район, а также, в судебном порядке, в соотв процессуальным кодексом Российской Федерации.

_____ _____
(должность) (подпись должностного л

Ф.И.О. исполнителя
контактный телефон

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Ейский район