АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025 № 233

г. Ейск

Об утверждении комиссии по осмотру объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ейский район

В соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 67 Устава муниципального образования Ейский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по осмотру объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ейский район и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по осмотру объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ейский район (приложение 2).

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Полупанов М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https: //yeiskraion.ru/.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от «06» 05.2025 № 233

СОСТАВ
комиссии по осмотру объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ейский район

Заместитель главы муниципального образования Ейский район (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи), председатель комиссии;

начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя комиссии;

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

заместитель главы муниципального образования Ейский район (социальные вопросы);

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район;

начальник отдела земельного контроля администрации муниципального образования Ейский район;

ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район;

специалист отдела надзорной деятельности и профилактической работы Ейского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);

специалист государственного казенного учреждения Краснодарского края – управления социальной защиты населения в Ейском районе (по согласованию).

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район А.А. Буцинова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от «06» 05. 2025 № 283

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по осмотру объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ейский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по осмотру объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ейский район (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Уставом муниципального образования Ейский район, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 30 августа 2024 г. № 483, действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. Проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства, вводимого в эксплуатацию (далее – объект), в отношении которого не осуществляется государственный строительный надзор, требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

2.1.2. Подготовка заключения по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению по результатам осмотра объекта, которое должно содержать вывод о соответствии (несоответствии) построенного, реконструированного объекта требованиям, перечисленным в подпункте 2.1.1 настоящего пункта (далее – заключение).

2.2. В целях реализации своих функций Комиссия имеет право:

2.2.1. Взаимодействовать с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Ейский район, территориальными органами муниципального образования Ейский район по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.2.2. Привлекать экспертов к работе Комиссии.

3. Порядок формирования и деятельности комиссии

3.1. Организационной формой работы Комиссии является комиссионный осмотр объекта капитального строительства по месту его нахождения, на основании поступившего заявления, в соответствии с административным регламентом по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3.2. Состав Комиссии состоит из: председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.3. В случае временного отсутствия председателя Комиссии, секретаря Комиссии или члена Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) участие в осмотре объекта, заседании Комиссии принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

3.4.1. Организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта по месту нахождения.

3.4.2. Определяет повестку дня заседания Комиссии.

3.4.3. Председательствует на осмотрах, заседаниях Комиссии.

Председатель Комиссии несет ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на Комиссию функций.

3.5. Осмотр объекта осуществляется Комиссией в присутствии застройщика или его представителя, с составлением Акта по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.6. Секретарь Комиссии:

3.6.1. Подготавливает необходимые материалы к осмотру, заседанию Комиссии.

3.6.2. Уведомляет членов Комиссии, приглашенных лиц о дате, времени, месте проведения осмотра, заседания Комиссии не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты проведения осмотра, заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами.

3.6.3. В течение 2 рабочих дней с даты проведения осмотра, заседания Комиссии оформляет заключение по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.6.4. Обеспечивает подписание заключения председателем и членами Комиссии, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, акта

председателем и членами Комиссии, не позднее 1 рабочего дня с даты проведения осмотра объекта, заседания Комиссии.

3.6.5. Приобщает заключение к документам о вводе объекта в эксплуатацию, представленным заявителем в соответствии с административным регламентом.

3.6.6. Обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, хранение документации.

3.7. Результатом работы Комиссии является акт с заключением, которые должны содержать выводы: о соответствии/несоответствии объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; о возможности/невозможности выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.8. Организационно-документационное сопровождение Комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район А.А. Буцинова

Приложение 1
к Положению о комиссии по осмотру
объектов капитального строительства
на территории муниципального
образования Ейский район

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
комиссии по осмотру объектов капитального строительства

Ейский район «___» _____ 20__ г.

Комиссия по осмотру объектов капитального строительства, в составе:

Председателя Ф.И.О.

_____

Заместителя председателя Ф.И.О.

_____

Членов комиссии:

_____
(должность Ф.И.О.)

_____
(должность Ф.И.О.)

_____
(должность Ф.И.О.)

_____
(должность Ф.И.О.)

_____
Секретаря Ф.И.О.

_____

в присутствии Застройщика

_____
(указать наименование застройщика, данные представителя)

произвели осмотр объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

_____

Строительство, реконструкция (нужное подчеркнуть) объекта

_____
(указать наименование объекта согласно проектной документации)

осуществлялось на основании разрешения на

_____

_____

(указать вид разрешения, дату и номер выдачи)

Строительство начато _____

Строительство закончено _____

По результатам осмотра с использованием/без использования лазерного дальномера, с использованием/без использования спутникового геодезического GNSS приемника (ненужное зачеркнуть) установлено следующее:

1. Строительство, реконструкция (ненужное зачеркнуть) объекта осуществлялось на земельном участке, площадью _____ кв. м, находящемся у Застройщика на основании

_____

(указать вид, кем выдан и реквизиты правоустанавливающего документа)

При осмотре объекта капитального строительства выявлено _____

(указать количество объектов)

объектов капитального строительства, построенных на земельном участке, с несоответствием разрешению на строительство_____

(заполняется в случае, если к вводу в эксплуатацию предъявлены объекты капитального строительства, расположенные на территории гаражного кооператива)

2. Требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленные на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка:

минимальный отступ от границы земельного участка _____ м;

минимальный отступ от красной линии _____ м;

соблюдение границ охранных зон

_____

(наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

Застройщиком соблюдены/нарушены (ненужное зачеркнуть)

_____

(указать, в чем выражается невыполнение требований градостроительного плана земельного участка - при выявлении в результате осмотра объекта его несоответствия требованиям градостроительного плана земельного участка)

3. Законченный строительством, реконструкцией (ненужное зачеркнуть) объект капитального строительства имеет следующие характеристики:

Наименование характеристик объекта капитального строительства	Сведения о выполнении
1	2
Выполнение предусмотренных проектной документацией	

решений по благоустройству территории	
Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по размещению и виду малых архитектурных форм	
Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по озеленению территории	
Выполнение работ по установке информационного либо совмещенного указателя	
Выполнение предусмотренных проектной документацией решений по освещению территории	
Выполнение предусмотренного проектной документацией перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту	
Наличие приборов учета используемых энергетических ресурсов	
Выполнение предусмотренных проектной документацией работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства	
Наличие предусмотренных проектной документацией автостоянок	
Выполнение предусмотренных проектной документацией объемно-пространственных, архитектурно-художественных решений, цветового решения фасадов	
Выполнение иных работ, предусмотренных проектной документацией	

Вывод: объект капитального строительства **соответствует/ не соответствует** (ненужное зачеркнуть) требованиям, установленным в разрешении на строительство, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (ненужное зачеркнуть)

Председатель комиссии:

_____

Заместитель председателя комиссии:

_____

Секретарь комиссии:

_____

Члены комиссии:

Замеры проведены с использованием

_____

(указать инструмент, использованный
при проведении осмотра объекта)

Приложение: фототаблицы на ____ л. в _____ экз.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район А.А. Буцинова

Приложение 2
к Положению о комиссии по осмотру
объектов капитального строительства
на территории муниципального
образования Ейский район

Форма
Акт осмотра
объекта капитального строительства

«_____» _____ 20___г.

Комиссия в составе:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____,

В присутствии застройщика:

_____
_____
(Ф.И.О.)

произвела визуальный осмотр объекта капитального строительства:

_____
_____
_____,

расположенного по адресу:

_____

и установила нижеследующее (заключение):

_____
_____
_____
_____
_____
_____

Комиссия решила:

Подписи членов комиссии:

(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

С Актом ознакомлен:

(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район А.А. Буцинова