

ИЗВЕЩЕНИЕ

Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район сообщает о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, Ейский район, п. Октябрьский, 2 переулок. Макаренко д. 3, ул. Макаренко, д. 62.

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе (далее – Конкурс), полная информация о котором указана в Информационной карте, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к претендентам, установленным пунктом 7 настоящей конкурсной документации, для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющая организация) в соответствии с пунктом 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

Адрес: 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, 108.

Телефон/факс: тел. (86132)2-32-08. **E-mail:** gkh@yeiskraion.ru.

Предмет конкурса: право заключения договора управления МКД, расположенными по адресу: п. Октябрьский, 2 пер. Макаренко д. № 3, ул. Макаренко, д. 62.

Характеристика объекта конкурса, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, перечень коммунальных услуг, размер обеспечения заявки:

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Октябрьский, 2 переулок Макаренко, д.3.

Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1964 года постройки, 14 квартир, общая площадь дома 693,0 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) - 472,3 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – 123,4 кв.м., площадь подвала – нет. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – септик, газоснабжение – баллонный газ, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетонные блоки, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – 4-х скатная, кровля – асбестоцементная, металлопрофиль.

Перечень коммунальных услуг: Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Октябрьский, ул. Макаренко, д. 62.

Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1978 года постройки, 8 квартир, общая площадь дома -423,4 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) - 389,8 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – 19,5 кв.м., площадь подвала – нет. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – септик, газоснабжение - сетевое, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – 4-х скатная, кровля - асбестоцементная.

Перечень коммунальных услуг: Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота	адрес	размер обеспечения заявки, рублей
1	Краснодарский край, Ейский район, п. Октябрьский, 2 пер. Макаренко, № 3	493,32 руб. (четыреста девяносто три рубля 32 копейки)
2	Краснодарский край, Ейский район, п. Октябрьский, ул. Макаренко, № 62	407,14 руб. (четыреста семь рублей 14 копеек)

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 4, 1 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни с «13» декабря 2025 года до 17.00 часов «13» января 2026

года, а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

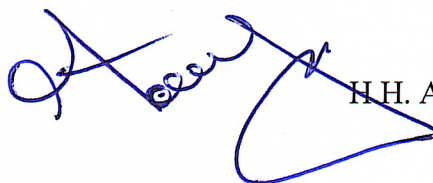
Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 4, 1 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни «13» декабря 2025 года до 17.00 часов «13» января 2026 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «14» января 2026 года.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «15» января 2026 года.

Место, дата и время проведения конкурса: Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «15» января 2026 года.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства и
капитального строительства
администрации муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеенко