АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2025 № 564

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Абрамову Роману Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60»

Абрамов Роман Александрович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 916 кв. м, с кадастровым номером 23:42:0801002:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, «магазины (4.4)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 г. № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района поселения Ейского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Абрамову Роману Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 15 октября 2025 года в 11.00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 3.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Полупанов М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://yeiskraion.ru.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края Р.Ю. Бублик

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 03.10.2025 № 564

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О предоставлении Абрамову Роману Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 г. № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района поселения Ейского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (протокол от _____№____) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Абрамову Роману Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 916 кв. м, с кадастровым номером 23:42:0801002:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, «магазины 4.4»; Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖБ1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки».

2. Предоставить Абрамову Роману Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, в части:

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:49 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Западная, 12;

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:80 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный, 4;

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:575 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный;

увеличения процента застройки земельного участка до 65%, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Полупанов М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://yeiskraion.ru.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

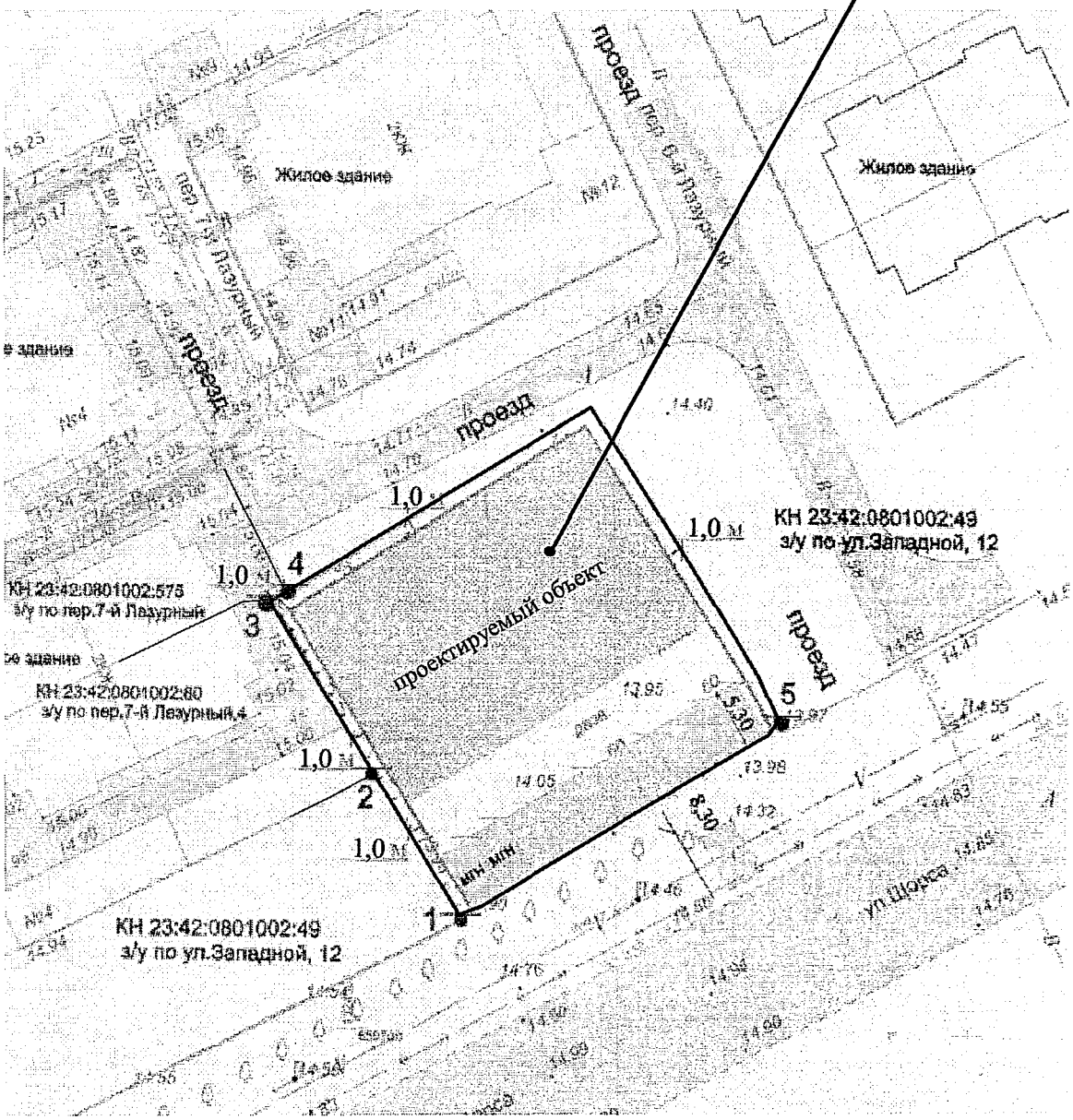
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края Р.Ю. Бублик

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район В.Е. Фазлиева

Приложение
к проекту постановления
администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:10 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60



Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район В.Е. Фазлиева