АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2021 № 126

г. Ейск

Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2020 года № 832 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», в целях реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение на территории Ейского района, на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (прилагается).

2.Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Воробьев) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Зива) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы муниципального образования Ейский район Г.В. Кухарь, О.А. Гуро.

5.Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 11 января 2021 года.

Глава муниципального образования
Ейский район В.П. Ляхов

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 04.03.2024 № 126

ПОРЯДОК
предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законами Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» и от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы».

1.2. Функции, связанные с осуществлением мероприятий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (далее - УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район).

1.3. В течение 15 рабочих дней после получения подписанного соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти

Краснодарского края в области социальной поддержки, социального обслуживания населения, а также опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края) и администрацией муниципального образования Ейский район о предоставлении в текущем финансовом году субвенций из краевого бюджета бюджету муниципального образования Ейский район (далее - соглашение) в зависимости от количества жилых помещений, планируемых в соответствии с соглашением для приобретения в собственность муниципального специализированного жилищного фонда, в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - список), УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район вручает нарочно или направляет заказным письмом гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - граждане), в зависимости от времени и даты включения в указанный список в соответствии с частью 21 статьи 7 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Краснодарском крае», по месту их жительства, указанному в учетных делах, извещение о необходимости представления документов, установленных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка (далее - извещение).

В случае наличия неисполненных вступивших в законную силу решений суда, в части обеспечения жилыми помещениями граждан, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, такие граждане обеспечиваются в первоочередном порядке в зависимости от даты вступления решений суда в законную силу. Этим гражданам также направляются извещения о необходимости представления документов, установленных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка.

В извещении указываются документы, установленные пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, и срок представления документов в УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район.

1.4. Вопрос предоставления жилого помещения гражданам, не представившим документы, установленные пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка (при наличии), не рассматривается.

1.5. Граждане, получившие извещения, представляют следующие документы:

1) копию паспорта лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, а также его супруга(ги), детей (при наличии);

2) в случае изменения данных, содержащихся в учетном деле гражданина (о гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения и других данных), - копии документов, указанных в части 4 статьи 7 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

3) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, на которые права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии).

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район самостоятельно запрашивает:

информацию о наличии у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения и (или) земельного) участка(ов), предоставленного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права и о сделках с данным имуществом;

в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации, в том числе Краснодарского края (в отношении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и членов его семьи, со дня установления ему статуса ребенка-сироты либо ребенка, оставшегося без попечения родителей).

Граждане вправе самостоятельно представить указанные документы, составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район.

1.6. Гражданин, включенный в список, несет ответственность за достоверность информации, представленной им в учетное дело, и за представление документов, установленных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка.

1.7. УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район в течение 15 рабочих дней со дня поступления всех документов готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости исключения

указанных лиц из списка либо оставления указанных лиц в списке (далее - заключение).

1.8. УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район в течение 5 рабочих дней со дня вынесения заключения направляет его, а также копии документов, установленных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края.

1.9. УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район в течение 15 рабочих дней после получения уведомления уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края о необходимости доработки представленных документов, принимает меры к устранению выявленных замечаний и с учетом исправленных документов повторно готовит заключение, указанное в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка.

Заключение вместе с копиями исправленных (дополнительных) документов УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район направляет в течение 5 рабочих дней со дня вынесения заключения в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края.

1.10. УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район направляет в управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Ейский район (далее – орган опеки и попечительства) список граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году, сформированный Уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, а также список граждан, имеющих неисполненные, вступившие в законную силу решения суда (при наличии), и перечень приобретенных в текущем году жилых помещений.

1.11. В течение 3 рабочих дней с момента получения списков и информации о приобретенных объектах орган опеки и попечительства проводит работу по распределению приобретенных жилых помещений между гражданами, находящимися в представленных списках. После чего в течение 2 рабочих дней представляет информацию о распределении в УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский.

2. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

2.1. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не

являющимися нанимателями жилых помещений, по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений, по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

2.2. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.3. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:

1) норма предоставления площади жилого помещения соответствует норме, установленной Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года №1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

2.4. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к

категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

2.5. В течение 5 рабочих дней с момента получения информации от органа опеки и попечительства УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский для получения заявления от законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление специализированного жилого помещения направляет указанным лицам заказным письмом с уведомлением либо выдает им под роспись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

местонахождение специализированного жилого помещения;

общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;

общие характеристики специализированного жилого помещения;

количество комнат в специализированном жилом помещении;

срок, в течение которого лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка должны известить уполномоченный орган местного самоуправления о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;

способы извещения уполномоченного органа местного самоуправления о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

последствия неизвещения уполномоченного органа местного самоуправления о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, должны известить УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения лицами, указанными в пункте 2.1, соответствующего извещения.

2.6. Для предоставления специализированных жилых помещений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, признанные полностью дееспособными, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения подают заявление в УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район по месту их жительства о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированного жилого помещения.

В случае отказа от предоставления специализированного жилого

помещения либо неполучения в установленный срок заявления о согласии указанных лиц в предоставлении специализированного жилого помещения, такое специализированное жилое помещение предлагается очередному лицу, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка, состоящему в списке.

2.7. УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, издает проект постановления администрации муниципального образования Ейский район о предоставлении (об отказе в предоставлении) им жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с информацией о распределении жилых помещений, представленной органом опеки и попечительства.

2.8. УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район уведомляет лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, которым предоставляется специализированное жилое помещение, о принятом решении о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения (издания постановления) с указанием адреса и даты прибытия для оформления договора найма специализированного жилого помещения.

В решении о предоставлении специализированного жилого помещения (постановлении администрации муниципального образования Ейский район) должны быть указаны:

1) основания предоставления специализированного жилого помещения;

2) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;

3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);

4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

В решении (постановлении администрации муниципального образования Ейский район) об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

1) основания для отказа в предоставления специализированного жилого помещения;

2) фамилия, имя, отчество лица, которому отказывается в предоставлении специализированного жилого помещения.

2.8.1. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения являются:

1) подача лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, (их представителями) заявления об отказе от предоставления специализированного жилого помещения;

2) неполучение уполномоченным органом местного самоуправления

заявления о согласии лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в предоставлении специализированного жилого помещения в установленный срок.

2.9. Решение (постановление администрации муниципального образования Ейский район) может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Жилые помещения, предназначенные для проживания лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

2.10. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 5 рабочих дней с даты издания постановления администрации муниципального образования Ейский район о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на 5 лет и является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется очередному лицу, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.11. УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район осуществляет:

1) заключение договора найма специализированного жилого помещения;

2) организацию деятельности по предоставлению гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, жилых помещений.

3) контроль за использованием жилых помещений (в форме ежегодных проверок) нанимателями или членами семей нанимателей в целях:

предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2.12. В период действия договора найма специализированного жилого помещения орган опеки и попечительства осуществляет контроль за:

использованием детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставленных специализированных жилых помещений, обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также принимает меры по устранению выявленных нарушений

сохранности и использования указанных жилых помещений;

проживанием граждан в жилом помещении и предотвращает проживание лиц, не имеющих на то законных оснований;

использованием жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

соблюдением требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

своевременной оплатой детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за жилищно-коммунальные услуги, найм специализированного жилого помещения.

Контроль осуществляется в форме ежеквартальных проверок по месту жительства нанимателей.

Порядок проведения проверок устанавливается приказом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области социальной поддержки, социального обслуживания населения Краснодарского края, а также опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае.

2.13. Орган опеки и попечительства за 6 месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения формирует список граждан, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, у которых в текущем году истекает срок действия договоров.

2.14. УЖКХ и КС администрации муниципального образования Ейский район на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам из числа лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, которым предоставлены специализированные жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления рекомендации межведомственной комиссии муниципального образования по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок (подготовка проектов соответствующих постановлений администрации муниципального образования Ейский район).

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
муниципального образования
Ейский район К.И. Кириллов