АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2016 № 579

г.Ейск

Об утверждении Порядка заключения администрацией муниципального образования Ейский район специальных инвестиционных контрактов

В рамках исполнения Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», в соответствии со статьями 66, 70 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Порядок заключения администрацией муниципального образования Ейский район специальных инвестиционных контрактов (прилагается).

2.Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования О.Ю.Карстена.

4.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Ейский район Ю.А. Келембет

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 06.12.2016 № 579

ПОРЯДОК
заключения администрацией муниципального образования Ейский район специальных инвестиционных контрактов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения администрацией муниципального образования Ейский район специальных инвестиционных контрактов (далее - Порядок) разработан в соответствии Федеральным с законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» и с учётом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» (далее - постановление № 708).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения администрацией муниципального образования Ейский район специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации и (или) Краснодарского края (далее - специальный инвестиционный контракт).

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается администрацией муниципального образования Ейский район с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования Ейский район (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ муниципального образования Ейский район в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта,

увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

2. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в управление экономики, инвестиций и промышленности администрации муниципального образования Ейский район (далее - уполномоченный орган) заявление по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку с приложением:

2.1.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

2.1.2.Письменного гарантийного обязательства о создании в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранении до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 30 новых рабочих мест.

2.1.3. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

2.1.4.Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.5. Сведений (бизнес-плана):

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объёме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.2. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, бизнес-план, представленный инвестором в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, должен подтверждать создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

2.2.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).

2.2.2. На разработку проектной документации.

2.2.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.

2.2.4.На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

2.3. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор дополнительно к документам, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

3. Принятие решения о заключении специального инвестиционного контракта

3.1. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Порядка,

готовит заключение, подписанное руководителем и инициирует заседание рабочей группы, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 23 октября 2014 № 369-р «Об образовании рабочей группы по формированию концепций муниципальных или межмуниципальных проектов к их реализации посредством механизмов концессионных отношений или иных форм государственно-частного партнерства на территории муниципального образования Ейский район» (далее - рабочая группа), в целях принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.2. Заседание рабочей группы считается правомочным для принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.3. Заключение уполномоченного органа, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка, должно содержать информацию:

3.3.1. О соответствии заявления инвестора форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

3.3.2. О представлении инвестором заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

3.3.3. О представлении инвестором письменного гарантийного обязательства о создании в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранении до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 30 новых рабочих мест.

3.3.4. О предполагаемых мерах стимулирования или мерах поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Ейский район.

3.3.5. О предлагаемом перечне обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

3.3.6. О наличии в заявлении инвестора сведений и комплектности, приложенных к нему документов, в соответствии с пунктами 2.1 – 2.3 настоящего Порядка.

3.3.7. О соответствии или несоответствии документов инвестора пунктам 2.1 – 2.3 настоящего Порядка, в том числе о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, и результатов (показателей), которые планируется достигнуть в ходе его реализации, задачам и (или) целевым показателям и индикаторам муниципальной программы муниципального образования Ейский район, в рамках которой реализуется указанный инвестиционный проект.

3.4. По результатам рассмотрения и обсуждения заключения

уполномоченного органа и представленных инвестором документов рабочей группой принимается решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, которое оформляется протоколом.

3.5. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы в течение 25 рабочих дней со дня поступления заявления инвестора в уполномоченный орган. В случае равенства голосов решающим является голос председателя рабочей группы.

3.6. Рабочая группа принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в случаях, если:

3.6.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка.

3.6.2. Заявление инвестора, приложенные к нему документы и сведения не соответствуют положениям пунктов 2.1 - 2.3 настоящего Порядка и (или) являются недостоверными.

3.6.3. Ни одна из указанных в заявлении мер стимулирования предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица не соответствует законодательству Российской Федерации или не предусмотрена муниципальными правовыми актами.

3.6.4. В отношении инвестора проводятся процедуры ликвидации, имеется решение суда о признании заявителя банкротом и открыто конкурсное производство в отношении него.

3.6.5. Деятельность инвестора приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.6.6. У инвестора имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

3.7. В случае принятия рабочей группой решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта:

протокол заседания рабочей группы;

проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» (инвестору, а после подписания им - иным участникам специального инвестиционного контракта).

3.8. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол

разногласий.

3.9. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписывает специальный инвестиционный контракт либо получает отказ инвестора и (или) привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

3.10. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления подписанного инвестором и привлечённым лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта, протокола разногласий или отказа от его подписания, инвестор и привлечённое лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.11. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта уполномоченный орган направляет его главе муниципального образования Ейский район для подписания.

3.12. В течение 3 рабочих дней после подписания главой муниципального образования Ейский район специального инвестиционного контракта его экземпляры направляются уполномоченным органом всем участникам специального инвестиционного контракта.

Начальник управления экономики,
инвестиций и промышленности Н.А. Зубченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку заключения
администрацией муниципального
образования Ейский район
специальных инвестиционных контрактов

Заявление
о заключении специального инвестиционного контракта

_____,
(полное наименование инвестора)

ОГРН _____,
ИНН, КПП _____,
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): _____
_____,
просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта _____
_____
(указать наименование инвестиционного проекта)
на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается _____,
(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)
ОГРН _____,
ИНН, КПП _____,
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): _____
_____,
которое является _____
(указывается, кем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)
по отношению к инвестору, что подтверждается _____
(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)
и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению (указывается в

случае, если инвестиционный контракт заключается с привлечением иных лиц).

Настоящим подтверждаем, что:

1) в отношении _____
(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения)
не проводится ликвидация (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также _____ иные процедуры (указывается: проводятся/не проводятся), предусмотренные Федеральным Законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», _____,
(указываются проводимые процедуры)
его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс.руб. и _____ тыс.руб.;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс.руб.;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс.руб.;

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия комиссией заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____
(указывается наименование инвестора)
готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению в соответствии с порядком заключения специальных инвестиционных контрактов, заключаемых муниципальным образованием Ейский район.

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

_____
(указываются фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель организации – инвестора:

_____ _____
подпись фамилия, имя, отчество

М.П. (при наличии) дата

Настоящим подтверждаю, что _____
(указывается наименование привлеченного лица)
согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации – инвестора:

_____ _____
подпись фамилия, имя, отчество

М.П. (при наличии) дата

Начальник управления экономики,
инвестиций и промышленности Н.А. Зубченко