АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.03.2015 № 170

г.Ейск

Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Ейский район

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решением Совета муниципального образования Ейский район от 6 июня 2012 года № 628 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Ейский район» п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Ейский район (прилагается).

2. Управлению муниципальных ресурсов администрации муниципальных ресурсов (Перевышина) при разработке программы приватизации руководствоваться настоящим Порядком.

3.Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Ейский район в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Ейский район М.Н. Тимофеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации муниципального
образования Ейский район
от 06.03.2015 № 170

ПОРЯДОК
ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

1. Настоящий Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Ейский на очередной финансовый год (далее - Порядок), разработанный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Ейский район от 6 июня 2012 года N 628 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Ейский район», определяет порядок и сроки разработки и планирования программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Ейский район (далее - Программа).

2. Разработка и планирование Программы осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития муниципального образования Ейский район и итогами приватизации муниципального имущества муниципального образования Ейский район за предыдущий период.

Программа разрабатывается на период, который составляет срок от 1 до 3 лет.

Внесение, при необходимости, изменений в утвержденную Программу осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3. При подготовке Программы учитываются предложения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Ейский район, а также иных юридических и физических лиц (далее - заявителей), поступившие в течение текущего года. Предложения подаются в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе муниципального образования Ейский район, позволяющих его идентифицировать.

Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (далее - Управление) рассматривает поступившие предложения от заявителей. Информация о рассмотрении предложений направляется заявителям в 30-дневный срок с даты регистрации обращения.

4. После получения предложений Управление формирует проект Программы с учетом предложений, а также в соответствии с решением Совета муниципального образования Ейский район от 6 июня 2012 года N 628 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Ейский район».

5. Характеристик муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район, включенного в проект Программы, должна содержать следующие данные:

а) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район;

б) балансовую стоимость основных средств;

в) среднесписочную численность работающих;

г) площади земельных участков;

д) срок приватизации.

6. Характеристика акций (долей) муниципального образования Ейский район в уставном капитале хозяйственных обществ, включенных в проект Программы, должна содержать:

а) наименование хозяйственного общества;

б) количество акций или размер доли муниципального образования Ейский район в уставном капитале хозяйственного общества;

в) номинальная стоимость доли (акций) муниципального образования Ейский район в уставном капитале хозяйственного общества.

7. Характеристика иного муниципального имущества муниципального образования Ейский район, включенного в проект Программы, должна содержать:

а) адрес, по которому расположен объект;

б) ориентировочная площадь объекта (площадь объекта, подлежащего приватизации), которая уточняется после изготовления технического и кадастрового паспорта и утверждается Советом муниципального образования Ейский район одновременно с начальной (ориентировочной) ценой;

в) принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения.

К проекту Программы прилагается информация об объекте приватизации, содержащая сведения о виде использования, арендаторе, доходе от аренды, годе постройки, ориентировочной стоимости объекта с учетом площади земельного участка (или нормативной цены), предполагаемом способе приватизации.

Исключение составляет характеристика арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, отчуждаемого из муниципальной собственности муниципального образования Ейский район в порядке, установленном действующим законодательством, обеспечивающим реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества, которая должна содержать наименование арендатора, адрес, по которому расположен объект, площади арендуемых объектов недвижимости, сведения о земельных участках, рыночная стоимость объекта недвижимости, принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения.

8. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества,

составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Проект Программы, а также предложения о внесении в нее изменений рассматриваются Советом муниципального образования Ейский район.

Начальник управления
муниципальных ресурсов Н.В.Перевышина