АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2023 № 950

г. Ейск

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Ейского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» на основании статей 62, 67, 70 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории сельских поселений Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 1);

2) перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский район от 11 октября 2022 г. № 850 « Об утверждении размера платы для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории сельских поселений Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Зиновьев Д.С.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 01.12.2023 № 950

Размер платы
за содержание жилого помещения для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, находящихся на территории сельских поселений Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год,

установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

Степень благоустройства многоквартирного дома	Технические характеристики многоквартирного дома: материал стен	
	кирпич	крупнопанельные, крупноблочные
	руб.	руб.
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (с централизованными системами электроснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения)	20,89	20,89

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации
муниципального образования
Ейский район Н.Н. Агеенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 01.12.2023 № 950

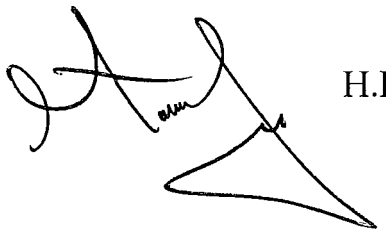
ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1.Содержание помещений общего пользования		
1.1	Мытье окон	2 раз(а) в год
1.2	Обметание пыли с подоконника	2 раз(а) в год
1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	3 раз (а) в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	3 раз (а) в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	2 раз(а) в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	2 раз(а) в месяц
1.5	Влажная протирка	
1.5.1	Стены	2 раз(а) в год
1.5.2	Двери	2 раз(а) в год
1.5.3	Подоконники	1 раз(а) в месяц
1.5.4	Перила	1 раз(а) в месяц
1.5.5	Плафоны	2 раз(а) в год
1.5.6	Почтовые ящики	1 раз(а) в месяц
1.5.7	Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства	1 раз(а) в месяц
1.5.8	Чердачные лестницы	1 раз(а) в месяц
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
1	2	2

1	2	3
2.1	Холодный период	
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
2.1.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
2.1.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда
2.1.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда
2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
2.2	Теплый период	
2.2.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток
2.2.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)
2.2.3	Уборка газонов	1 раз в двое суток
2.2.4	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
2.2.5	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
2.2.6	Мойка территории	3 раза в теплый период
2.2.7	Покос травы	7 раз
3. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт		
3.1	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год
3.2	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц
3.3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год
3.4	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 раз в год
3.5	Аварийное обслуживание	постоянно
3.6	Дератизация	1 раз в год
3.7	Дезинсекция	2 раз в год
3.8	Проверка приборов учета	1 раз в месяц
4. Работы по ремонту общего имущества		
4.1	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно смете
4.2	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)	согласно плану
4.3	Испытания электрооборудования	1 раз в 3 года

5. Общехозяйственные расходы		
1	2	3
5.1	Общехозяйственные расходы по управлению	ежемесячно

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации
муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеенко