

ИЗВЕЩЕНИЕ

**Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район сообщает о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Краснодарский край, Ейский район, п. Садовый, ул. Победы, д. 2А, ул. Железнодорожная, 3, п. Степной, ул. Советов, д. 11.**

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе (далее – Конкурс), полная информация о котором указана в Информационной карте, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к претендентам, установленным пунктом 7 настоящей конкурсной документации, для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющая организация) в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

Адрес: 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, 108.

Телефон/факс: тел. (86132)2-32-08. **E-mail:** gkh@yeiskraion.ru.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, Ейский район, п. Садовый, ул. Победы, д.2А, ул. Железнодорожная, д. 3, п. Степной, ул. Советов, д. 11.

Характеристика объекта конкурса, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, перечень коммунальных услуг, размер обеспечения заявки:

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Садовый, улица Победы, д. 2А.

Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1988 года постройки, 8 квартир, общая площадь дома 534,7 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 199,6 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – 141,60 кв.м., площадь подвала – 86 кв. м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – септик, газоснабжение – сетевое, отопление – индивидуальное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – скатная, кровля – асбестоцементная.

Перечень коммунальных услуг: Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту: Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого 20,89 руб.

помещения в валюте лота:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **208,48 руб.**

Местоположение:

Краснодарский край, Ейский район, п. Садовый, улица Железнодорожная, д. 3.

Характеристики объекта конкурса:

2-этажный многоквартирный дом, 1980 года постройки, 8 квартир, общая площадь дома 652,7 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 387,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – 264,8 кв.м., площадь подвала – 209,7 кв. м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – септик, газоснабжение – сетевое, отопление – индивидуальное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – скатная, кровля – асбестоцементная.

Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **323,27 руб.**

Местоположение:

Краснодарский край, Ейский район, п. Степной, улица Советов, д. 11.

Характеристики объекта конкурса:

2-этажный многоквартирный дом, 1964 года постройки, 8 квартир, общая площадь дома 389,9 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 252,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – 23,8 кв.м., площадь подвала – нет. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – индивидуальное, газоснабжение – сетевое, отопление – индивидуальное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон ленточный, стены – кирпичные, перегородки –

кирпичные, крыша – скатная, кровля - асбестоцементная.

Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **264,15 руб.**

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни с «16» декабря 2025 года до 17.00 часов «19» января 2026 года, а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни с «16» декабря 2025 года до 17.00 часов «19» января 2026 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «20» января 2026 года.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «21» января 2026 года.

Место, дата и время проведения конкурса: Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «21» января 2026 года.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства и
капитального строительства
администрации муниципального образования
Ейский район

Н.Н. Агеенко