АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.08.2024 № 410

г. Ейск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 23 декабря 2021 г. № 1176 «Об утверждении Положения о размещении площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории муниципального образования Ейский район»

В соответствии со статьями 62, 67 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 23 декабря 2021 г. № 1176 «Об утверждении Положения о размещении площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории муниципального образования Ейский район», изложив приложение к постановлению в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский район от 25 января 2022 г. № 85 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 23 декабря 2021 г. № 1176 «Об утверждении Положения о размещении площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории муниципального образования Ейский район».

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://www.yeiskraion.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования Ейский
район
от 14.08.2024 № 410

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 23.12.2021 г. № 1176
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 14.08.2024 № 410)

Положение о размещении площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории муниципального образования Ейский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории муниципального образования Ейский район (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и устанавливает порядок размещения площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания на территории муниципального образования Ейский район (далее – площадки) в целях и улучшения организации и качества оказания услуг общественного питания населению и гостям района.

1.2. Положение регулирует вопросы размещения, обустройства и эксплуатации площадок, расположенных на:

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц;

земельных участках, предоставленных муниципальным учреждениям;

землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территории муниципального образования Ейский район, свободных от прав третьих лиц.

Положение устанавливает последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) и принятия решений по включению в схему размещения площадок для организации дополнительных посадочных мест при стационарных предприятиях общественного питания (далее - Схема), осуществляемых по заявлениям юридических лиц или индивидуальных предпринимателей либо их представителей, фактически осуществляющих деятельность в стационарных объектах общественного питания и заключению договоров на размещение таких площадок.

1.3. Размещение площадок осуществляется круглогодично, в сроки, указанные в заявлении.

1.4. Размещение площадок осуществляется без конкурса, в соответствии со Схемой, на основании договоров на размещение площадок (далее - Договор). Схема утверждается постановлением администрации муниципального образования Ейский район. Схема включает в себя наименование хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в стационарном предприятии общественного питания, тип и наименование стационарного предприятия общественного питания, местоположение, площадь площадки, количество посадочных мест, размещаемых на площадке, период функционирования площадки.

1.5. Органом, уполномоченным на рассмотрение заявлений о включении площадок (внесении изменений) в Схему, исключении площадок из Схемы является комиссия по актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район (далее – Комиссия).

1.6. Договора в соответствии с утвержденной Схемой заключаются администрацией поселения, на территории которого размещена площадка.

1.7. В случае размещения площадки, на земельном участке (согласно пункта 1.2.), предоставленном муниципальному учреждению при заключении Договора с соответствующим муниципальным учреждением учитываются нормы и правила, установленные настоящим Положением.

2. Основные понятия

2.1. В Положении используются следующие основные понятия:

площадка при стационарном предприятии общественного питания – нестационарное сооружение, непосредственно примыкающее к стационарному предприятию по длине фасада здания и с шириной от фасада здания не более 3 метров, предусмотренное для размещения дополнительных посадочных мест, обеспеченное инфраструктурой стационарного предприятия общественного питания, с целью организации отдыха (или без него) и потребления блюд, приготовленных в этом стационарном предприятии общественного питания;

эскизный проект размещения и внешнего облика сезонной площадки – документ, содержащий авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных, эстетических требований к нему и инженерно-технических аспектов, материал топографической съемки, с указанием места размещения и занимаемой площади (далее – эскизный проект);

градостроительная ситуация – совокупность особенностей сложившейся инфраструктуры с учетом природно-климатических условий территории, объемно-пространственных и планировочных решений существующей застройки, линейных объектов, обременений и ограничений в использовании территорий, транспортно-пешеходных связей в границах населенного пункта, влияющих на уровень и качество жизнедеятельности человека;

заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющейся собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение площадки и фактически осуществляющий в нем деятельность по оказанию услуг общественного питания.

2.2. Иные понятия и термины в Положении применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок включения площадки в Схему (внесения изменений в Схему)

3.1. Для включения площадки в Схему заявитель обращается в администрацию поселения, на территории которого планируется размещение площадки (далее – администрация поселения) с заявлением о включении площадки в Схему.

Заявление должно содержать информацию о наименовании хозяйствующего субъекта, осуществляющего оказание услуг общественного питания, тип и наименование объекта общественного питания, адресе нахождения стационарного объекта общественного питания, площади зала обслуживания стационарного объекта общественного питания, площади площадки, количестве посадочных мест, предполагаемых для размещения на площадке, а также:

1) для юридического лица - информацию о полном и сокращенном (в случае, если имеется) наименовании юридического лица, в том числе фирменном наименовании, об организационно-правовой форме юридического лица, о месте его нахождения (юридическом адресе), об основном государственном регистрационном номере налогоплательщика, идентификационном номере налогоплательщика, контактном номере телефона, адресе электронной почты.

2) для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, контактный номер телефона, адрес электронной почты.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

3.1.1. Схема планировочной организации земельного участка, выполненной на инженерно-топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500, с размерной привязкой и проектом благоустройства территории.

На схеме указываются:

границы территории, выделенной под размещение площадки;

место размещения существующего здания стационарного предприятия общественного питания, место размещения проектируемой сезонной площадки с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ней;

габаритные размеры площадки с привязкой к существующему зданию стационарного предприятия общественного питания.

3.1.2. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на здание стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение площадки (копии, заверенные заявителем (подпись и печать – при наличии)).

3.1.3. Проект размещения, визуализацию экстерьера и внешний вид площадки, согласованные с органами архитектуры и градостроительства.

3.2. Администрация поселения в течение 20 рабочих дней рассматривает поступившее заявление, направляет запросы о возможности (или невозможности) размещения площадки на территории, указанной в заявлении в органы местного самоуправления, уполномоченные:

в области градостроительной деятельности;

в области использования и распоряжения земель;

в области организации благоустройства на территории муниципального образования;

в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли;

в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых).

3.2.1. После получения соответствующих заключений, на направленные запросы, администрация поселения направляет на рассмотрение в Комиссию заявление с прилагаемыми документами и заключениями уполномоченных органов, указанных в пункте 3.2 настоящего раздела.

3.2.2. Комиссия на заседании рассматривает предоставленные администрацией поселения документы, принимает решение по каждой площадке.

3.2.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, который направляется в администрацию поселения для уведомления заявителя о принятом решении.

3.3. Внесение изменений в Схему осуществляется в том же порядке, как и включение площадки в Схему.

3.4. Основания для отказа во включении площадки (внесении изменений) в Схему:

3.4.2. Несоответствие представленных документов перечню и требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего раздела.

3.4.3. Представление заявителем недостоверной информации.

3.4.4. Решение Комиссии о невозможности размещения площадки.

3.5. При принятии решения о включении площадки (внесении изменений) в Схему отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования Ейский район готовит и согласовывает в установленном порядке проект постановления администрации муниципального образования Ейский район.

3.6. Основаниями для исключения площадки из Схемы являются:

3.6.1. Создание площадкой препятствий для осуществления работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры Ейского района.

3.6.2. Создание сезонной площадкой препятствий свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.).

3.6.3. Изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению площадки согласно требованиям, установленным настоящим Положением (Комиссия уведомляет об этом собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания).

3.6.4. Получение Комиссией информации от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, уведомления ресурсо-снабжающих организаций о нарушениях требований к размещению, обустройству и эксплуатации сезонной площадки (в случае невозможности их устранения).

3.6.5. Отказ собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания от размещения площадки.

3.6.6. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарного объекта общественного питания.

3.6.7. Выявление нарушений требований Федеральных законов от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» и от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3.7. При принятии Комиссией решения об исключении площадки из Схемы, отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования Ейский район готовит и согласовывает в установленном порядке проект постановления администрации муниципального образования Ейский район об исключении площадки из Схемы.

Администрация поселения, на основании принятого правового акта, в срок не более 5 рабочих дней, направляет собственнику (правообладателю) стационарного предприятия общественного питания, разместившему площадку, уведомление об исключении площадки из Схемы, о расторжении заключенного договора и о необходимости привидения места размещения площадки в первоначальный внешний вид. При необходимости принимает меры по принудительному демонтажу площадки.

4. Порядок предоставления права размещения площадок при стационарных предприятиях общественного питания

4.1. После включения площадки в Схему администрация поселения, на территории которого размещается площадка, готовит проект Договора и в течение 5 рабочих дней передает его заявителю.

4.2. Размер платы по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы за право размещения площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории муниципального образования Ейский район (приложение к Положению).

Плата по Договору поступает в бюджет поселения, на территории которого размещена площадка.

4.3. Заявитель в течение 5 рабочих дней после получения проекта Договора производит оплату по Договору, подписывает проект Договора и передает его в администрацию поселения.

Проект Договора, подписанный заявителем, подписывается уполномоченным лицом администрации поселения в течение 3 рабочих дней после поступления платежа.

4.4. При отсутствии возможности заключения Договора администрация поселения направляет заявителю уведомление об отказе в заключении Договора.

4.4.1. Основания для отказа в заключении Договора:

1) отсутствие площадки в Схеме;

2) несоответствие заявителя установленным требованиям;

3) представление недостоверной информации;

4) отсутствие согласованного в установленном порядке проекта размещения и внешнего облика площадки;

5) отсутствие оплаты по Договору в установленный срок;

6) наличие в период действия ранее заключенного Договора фактов нарушения Федеральных законов от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» и от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

5. Порядок размещения площадки

5.1. Размещение площадки на территории поселений Ейского района осуществляется на основании Договора.

5.2. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, фактически оказывающий услуги общественного питания в стационарном объекте, выполняет:

монтаж площадки – не ранее чем за 3 календарных дня до срока начала функционирования площадки, указанной в Договоре;

демонтаж площадки – в течение 3 календарных дней с момента окончания срока функционирования площадки, указанной в Договоре.

5.2.1. В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания демонтаж площадки осуществляется в течение 3 календарных дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

При демонтаже площадки собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания одновременно обеспечивается приведение территории в первоначальное состояние, пригодное для дальнейшего использования.

5.2.2. В случае неисполнения собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания обязанности по демонтажу площадки демонтаж осуществляется администрацией поселения с последующим взысканием понесенных затрат с собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания.

5.3. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры поселений Ейского района, проведения общегородских мероприятий, во время выполнения (проведения) которых невозможно функционирование сезонной площадки, администрация поселения уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций площадки (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания уведомляется незамедлительно. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный в уведомлении период времени.

6. Требования к площадкам

6.1. Площадки должны соответствовать требованиям безопасности, технических регламентов, государственных стандартов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края, не должны нарушать (ухудшать) архитектурный облик застройки и должны соответствовать

стилистике зданий, строений, сооружений, в которых размещены стационарные предприятия общественного питания.

Эксплуатация площадки осуществляется с учетом требований Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил оказания услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г. № 1515, санитарно-эпидемиологические правил и норм СанПиНа 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 г. № 32, настоящего Положения, других нормативных актов.

Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов до 7 часов.

6.2. Внешний вид площадки должен соответствовать проекту, и ее размещение не должно создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию окружающей среды территории, на которой она размещается. Площадка размещается вдоль фасада здания в котором оказываются услуги общественного питания, ширина площадки составляет не более 3 метров от фасада здания.

6.2.1. При обустройстве площадки используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования, выполненные в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

6.2.2. На площадке допускается размещение только дополнительных посадочных мест. Размещение иных конструкций, торгово-технологического, холодильного оборудования, оборудования для приготовления блюд и розлива напитков не допускается.

6.2.3. Высота ограждения площадки не должна превышать 0,9 метра.

6.2.4. В случае размещения нескольких площадок при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (правообладателям) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных площадок и элементы оборудования должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле.

6.3. Площадки должны примыкать непосредственно к стационарному предприятию общественного питания, вдоль фасада здания в котором оказываются услуги общественного питания, ширина площадки составляет не более 3 метров от фасада здания.

6.4. Площадь площадки не должна превышать площади зала обслуживания стационарного предприятия общественного питания, при котором она размещается.

6.5. Площадка не должна препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

6.6. Не допускается размещение площадок в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

Размещение площадок над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, травяным покровом (газоном) допускается только при наличии технологического настила.

6.7. Если стационарное предприятие общественного питания не осуществляет деятельность по оказанию услуг общественного питания, эксплуатация сезонной площадки не допускается.

6.8. Самовольное изменение местоположения, площади площадки, эскизного проекта площадки является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае досрочного расторжения Договора плата за размещение площадки не возвращается.

В случае досрочного расторжения Договора демонтаж производится в соответствии с подпунктами 5.2.1, 5.2.2 пункта 5 раздела 5 «Порядок размещения площадки» настоящего Положения.

7. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Приложение
к Положению о размещении
площадок для организации
дополнительных посадочных мест
при стационарных
предприятиях общественного
питания на территории
муниципального образования
Ейский район

**Методика расчета размера платы
за право размещения площадки для организации
дополнительных посадочных мест при стационарном
предприятии общественного питания на территории
муниципального образования Ейский район**

1. Методика расчета размера платы за право размещения площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории муниципального образования Ейский район устанавливает порядок определения платы за размещение площадок на территории Ейского района.

2. Основанием для установления и взимания платы является Договор на размещение площадки для размещения (организации, создания) дополнительных посадочных мест при стационарном предприятии общественного питания (далее - Договор), заключенный Администрацией поселения, на территории которого размещена площадка с заявителем.

3. Плата устанавливается в виде единовременного платежа за период, указанный в Договоре.

4. Плата за размещение площадки определяется по формуле:

$$A = C:365 \text{ (дней)} \times N \times S, \text{ где:}$$

A - размер платы за размещение площадки;
C - удельный показатель оценочной стоимости имущества;
N - количество дней размещения площадки согласно условиям Договора;
S - площадь площадки, определяемая в соответствии со Схемой.».

Начальник отдела потребительского
рынка и услуг администрации
муниципального образования
Ейский район А.В. Филипьев