АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.03.2025 № 157

г. Ейск

Об образовании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в границах Ейского городского поселения Ейского района и утверждении регламента ее работы

В соответствии со статьями 42.10, 42.12 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 г. №730 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии, формируемой в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь статьей 67 Устава муниципального образования Ейский район, учитывая письмо Филиала по Краснодарскому краю публичной правовой компании «Роскадастр» от 19 февраля 2025 г. № 12-02934-ВА/25, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в отношении кадастровых кварталов: 23:42:0708001, 23:42:0708002, 23:42:0708004, 23:42:0708005, 23:42:0710003, 23:42:0710004, 23:42:0710007, 23:42:0710008, расположенных в границах Ейского городского поселения Ейского района (далее – Согласительная комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить регламент работы Согласительной комиссии (приложение 2).

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://yeiskraion.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 17.03.2025 № 157

СОСТАВ
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в отношении кадастровых кварталов: 23:42:0708001, 23:42:0708002, 23:42:0708004, 23:42:0708005, 23:42:0710003, 23:42:0710004, 23:42:0710007, 23:42:0710008, расположенных в границах Ейского городского поселения Ейского района

Бублик Роман Юрьевич	- глава муниципального образования Ейский район, председатель Согласительной комиссии;
Перевышина Наталья Викторовна	- начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя Согласительной комиссии;
Карпенко Алексей Витальевич	- главный специалист отдела земельных отношений и исковой работы управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, секретарь комиссии.
Члены Согласительной комиссии:	
Братанов Игорь Юрьевич	- председатель правления СНТ «Весна», председатель правления СНТ «Лотос» (по согласованию);
Буцинова Алёна Анатольевна	- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район;

Гончаров Виталий Владимирович	- начальник проектного отдела департамента имущественных отношений Краснодарского края (по согласованию);
Горбачев Валерий Борисович	- председатель правления СНТ «Авиаработник» (по согласованию);
Гришаева Татьяна Тимофеевна	- заместитель начальника межмуниципального отдела по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (по согласованию);
Завгородняя Юлия Борисовна	- председатель правления СНТ «Южное» (по согласованию);
Зеленин Сергей Владимирович	- председатель правления СНТ «Заря» (по согласованию);
Кравченко Александра Алексеевна	- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейское городское поселение Ейского района (по согласованию);
Костюшок Ярослав Валерьевич	- работник Филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю (по согласованию);
Кошевой Виктор Александрович	- председатель правления СНТ «Луч» (по согласованию);
Крутько Лариса Сергеевна	- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ейское городское поселение Ейского района (по согласованию);
Ломакина Светлана Валерьевна	- начальник Ейского отдела Филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю (по согласованию);
Медведева Татьяна Ивановна	- заместитель начальника межмуниципального отдела по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (по согласованию);

Никитин Владимир Александрович	- председатель правления СНТ «Виктория» (по согласованию);
Пименова Евгения Николаевна	- председатель правления СНТ «Янтарный» (по согласованию);
Силаева Дарья Геннадьевна	- начальник отдела учета Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и республике Адыгея (по согласованию).

Начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район Н.В. Перевышина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 17.03.2025 № 157

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в отношении кадастровых кварталов: 23:42:0708001, 23:42:0708002, 23:42:0708004, 23:42:0708005, 23:42:0710003, 23:42:0710004, 23:42:0710007, 23:42:0710008, расположенных в границах Ейского городского поселения Ейского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок работы Согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ, организуемых во исполнение главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ).

1.2. Основной задачей Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.3. К полномочиям Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, относятся:

рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

1.4. Заседания Согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.2. Председатель Согласительной комиссии:

руководит комиссией и председательствует на ее заседаниях;

организует и координирует работу комиссии;

формирует повестку заседаний комиссии;

утверждает протоколы заседаний комиссии;

несет персональную ответственность за своевременность и полноту выполнения комиссией возложенных на нее функций.

2.2. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия председателя Согласительной комиссии по его поручению, а также исполняет обязанности председателя Согласительной комиссии в его отсутствие.

2.3. Секретарь Согласительной комиссии осуществляет следующие полномочия:

осуществляет прием и регистрацию представленных в Согласительную комиссию обращений, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ;

осуществляет ведение служебной переписки по вопросам, входящим в компетенцию Согласительной комиссии;

ведет журнал учета возражений заинтересованных лиц, журнал учета входящей (поступающей) корреспонденции, журнал учета исходящей (отправляемой) корреспонденции;

извещает заказчика комплексных кадастровых работ о назначенной комиссией дате проведения очередного заседания Согласительной комиссии;

уведомляет о месте и времени проведения заседания Согласительной комиссии членов Согласительной комиссии и исполнителя кадастровых работ;

доводит до исполнителя работ и членов Согласительной комиссии письменные возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков и прилагаемые к ним документы;

оформляет протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключения Согласительной комиссии, акты согласования местоположения границ;

передает исполнителю кадастровых работ заключение Согласительной комиссии для внесения соответствующих изменений в проект карты-плана территории;

обеспечивает передачу заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

2.4. Члены Согласительной комиссии:

участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;

знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

вносят предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о переносе заседания при необходимости дополнительного выяснения обстоятельств, послуживших основанием для возражения заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

участвуют в голосовании, в рассмотрении возражений и принятии заключений Согласительной комиссии, протокола согласительной комиссии;

осуществляют иные полномочия.

Члены Согласительной комиссии обладают равными правами.

2.5. Исполнитель кадастровых работ:

представляет проект карты-плана территории;

разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Порядок извещения заинтересованных лиц о заседании Согласительной комиссии

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются исполнитель комплексных кадастровых работ и заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале

выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Заседания Согласительной комиссии проводятся в случаях, предусмотренных Регламентом.

Заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третьих членов утвержденного состава Согласительной комиссии.

4.2. Согласительная комиссия принимает решения путем открытого голосования.

Решения Согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

4.3. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии.

4.4. Протоколы заседаний Согласительной комиссии подписываются всеми принявшими участие в заседании членами Согласительной комиссии в день заседания Согласительной комиссии.

4.5. Все внесенные в протокол изменения, дополнения, исправления должны быть оговорены и удостоверены личными подписями председателя Согласительной комиссии и секретаря Согласительной комиссии.

4.6. По результатам работы Согласительной комиссии составляются акты согласования местоположения границ и заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.7. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.8. Акты согласования местоположения границ и заключения Согласительной комиссии подписываются всеми принявшими участие в работе Согласительной комиссии членами Согласительной комиссии.

4.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Регламентом работы Согласительной комиссии.

5. Порядок проведения заседания Согласительной комиссии

5.1. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков, регламент работы Согласительной комиссии.

Согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, которые были представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, и назначает дату проведения следующего заседания.

5.2. На заседании Согласительной комиссии рассматриваются возражения относительно местоположения границ следующих земельных участков:

земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ.

5.3. Возражения заинтересованного лица, определенного частью 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в Согласительную комиссию в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

5.4. Возражение относительно местоположения границ земельного участка может быть представлено в Согласительную комиссию лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

Возражение регистрируется секретарем Согласительной комиссии в день его представления (получения) в комиссию в журнале учета возражений заинтересованных лиц и сканируется.

5.5. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного

участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

5.6. При рассмотрении возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков комиссия заслушивает исполнителя комплексных кадастровых работ и рассматривает представленные им документы, обосновывающие местоположение границ, приведенное в проекте карты-плана территории. Согласительная комиссия принимает решение по поданному возражению или в случае необходимости дает поручение исполнителю комплексных кадастровых работ собрать дополнительные материалы по рассматриваемому вопросу в установленные Согласительной комиссией сроки.

5.7. Дата повторного заседания Согласительной комиссии устанавливается в период трех рабочих дней со дня истечения тридцати пяти рабочих дней с даты проведения первого заседания Согласительной комиссии. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии и проект карты-плана территории с внесенными изменениями опубликовываются, размещаются и направляются заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

5.8. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений относительно местоположения границ земельных участков Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

Начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район — Н.В. Перевышина