АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.10.2023 № 828

г. Ейск

Об утверждении порядка взыскания задолженности с нанимателей за найм жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Жилищным, Гражданским процессуальным кодексами Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 17 февраля 2020 г. № 116 «Об уполномоченном органе», на основании статьи 67 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок взыскания задолженности с нанимателей за найм жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – порядок), согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Агеенко Н.Н.) проводить работу по взысканию задолженности с нанимателей за найм жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с установленным порядком.

3.Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Зиновьев Д.С.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Тириченко А.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 24.10.2023 № 828

Порядок взыскания задолженности с нанимателей за найм жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

Согласно договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей наймодатель (муниципальное образование Ейский район, в лице начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район) передает нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район.

Гражданин (наниматель) обязан своевременно вносить плату за найм жилого помещения и коммунальные услуги в размере и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации. Обязанность вносить плату за найм жилого помещения и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора.

Плата за найм жилого помещения вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Несвоевременное внесение платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги влечет взимание пеней в размере и порядке, которые предусмотрены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плата за наем жилого помещения включает в себя возмещение расходов связанные с содержанием и текущим ремонтом такого жилого помещения, взносами на капитальный ремонт, и иные расходы, предусмотренные установленным в соответствии с частью 5 статьи 156.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность платы за найм жилого помещения с нанимателя может быть истребована в претензионном либо взыскана в судебном порядке путем обращения в суд общей юрисдикции в рамках приказного или искового производства.

Под неполной оплатой за найм жилого помещения (задолженность) понимается наличие у нанимателя задолженности по оплате за найм жилого помещения в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за найм жилого помещения.

Гражданин (наниматель) может уведомляться о наличии задолженности по оплате за найм жилого помещения различными способами: посредством СМС-сообщения, телефонного звонка, сообщения электронной почты или через личный кабинет в ГИС ЖКХ, посредством почтовой связи и др.

В ходе ежемесячного анализа оплаты гражданами (нанимателями) за найм жилого помещения устанавливается наличие задолженности, наймодатель проводит претензионную работу и обращается в суд о взыскании задолженности.

2. Претензионный порядок

Претензия, по сути, является разновидностью делового письма и оформляется на бланке письма управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

В претензии должно быть указано Ф.И.О. и почтовый адрес гражданина (нанимателя) которому направляется претензия. В претензии должны содержаться ссылки на дату и номер договора, в связи с которым предъявляется претензия. В претензии должна быть указана требуемая сумма и приведен ее расчет. Это необходимо для того, чтобы ответчик (наниматель) мог проверить обоснованность претензии. Требования в претензии должны излагаться конкретно и четко. В претензии необходимо указать срок, в который ожидается ответ на нее. Срок выполнения содержащихся в претензии требований должен быть реальным, с учетом возможности исполнить претензию в указанный срок и (или) известить заявителя (нанимателя) претензии о принятом решении. На исполнение требований претензии предоставляется срок в 30 календарных дней. Претензия подписывается начальником управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район. Претензия регистрируется в журнале регистрации исходящих документов как исходящее письмо и направляется нанимателю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

Не поступление от гражданина (нанимателя) денежных средств в счет оплаты за найм жилого помещения препятствует надлежащему исполнению обязательств по своевременному оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту жилых помещений.

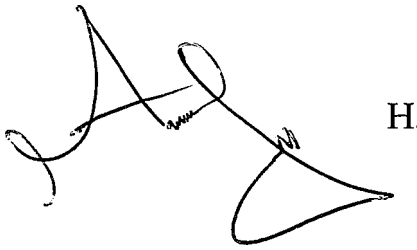
3. Исковой порядок

В заявлении взыскатель (наймодатель) должен указать наименование суда, сведения о себе и должнике (нанимателе), размере своих требований и

иные обязательные сведения, предусмотренные ст. 124 ГПК РФ. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие обоснованность требований.

Взыскание предъявляемых требований осуществляется в порядке судебного делопроизводства. В случае неисполнения судебного решения в установленные сроки в добровольном порядке, решение суда передается в службу судебных приставов для принудительного исполнения решения суда.

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства и капитального
строительства администрации
муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеенко