АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.09.2025 № 540

г. Ейск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» на 2026-2028 годы

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании статьи 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» на 2026-2028 годы (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://yeiskraion.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края М.Д. Дьяченко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 24.09.2025 № 540

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования Ейский район
«Ейские тепловые сети» на 2026-2028 годы

1. Общие данные

1.1. Заказчик инвестиционной программы: администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Разработчик инвестиционной программы: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» (далее – МУП «Ейские тепловые сети»).

1.3. Основания для разработки инвестиционной программы:

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 г. №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

утвержденная схема водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

2. Требования к содержанию инвестиционной программы

2.1. Содержание инвестиционной программы должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской

Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

2.2. Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, развитию, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и централизованной системы водоотведения на 2026-2028 гг. в соответствии с приложением 1 и 2 к настоящему Техническому заданию на разработку инвестиционной программы

муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» на 2026-2028 годы (далее – Техническое задание), с описанием и указанием места расположения объектов, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также с указанием основных технических характеристик до и после реализации мероприятий.

2.3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.4. Финансовый план инвестиционной программы должен учитывать прогнозное изменение цен на момент реализации мероприятий (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации). В финансовом плане стоимость мероприятий указывается без НДС.

2.5. В стоимости мероприятий необходимо учесть:

проектно-изыскательские работы;

приобретение материалов и оборудования;

строительно-монтажные работы;

работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

пуско-наладочные работы;

проведение регистрации объектов;

расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства);

расходы, связанные с выплатой организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы;

возмещение убытков, связанных с ухудшением качества земель в результате деятельности, временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;

расходы на содержание службы заказчика-застройщика;

расходы, связанные с заключением и исполнением договоров на подключение (в т.ч. общехозяйственные).

2.6 Финансовые мероприятия должны учитывать все возможные источники финансирования инвестиционной программы в целях обеспечения доступности услуги для потребителей.

3. Цели и задачи инвестиционной программы

Увеличение необходимого напора в водопроводной сети для поддержания гарантируемого давления потребителям водоснабжения в станице Ясенской Ейского муниципального района Краснодарского края.

4. Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы

Повышение необходимого напора в водопроводной сети для поддержания гарантируемых показателей в станице Ясенской:

от фактического 3-8 м водяного столба до планируемого 11-15 м водяного столба.

5. Сроки разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается МУП «Ейские тепловые сети» (магистральные и разводящие водопроводные сети) с учетом обеспечения сроков утверждения инвестиционной программы органом регулирования субъекта Российской Федерации – департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края, не позднее 6 (шести) месяцев с даты утверждения Технического задания.

6. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

6.1. МУП «Ейские тепловые сети» в срок, установленный Техническим заданием, направляет на согласование в администрацию муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края проект инвестиционной программы.

6.2. Администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в течение 5 рабочих дней рассматривает инвестиционную программу на предмет ее соответствия Техническому заданию в части предложенных мероприятий.

6.3. По требованию администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края разработчик инвестиционной программы в срок, предусмотренный законодательством, предоставляет необходимые обосновывающие документы и расчеты.

6.4. По результатам рассмотрения, администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края согласовывает

проект инвестиционной программы или выдает заключение с перечнем замечаний к документу и определяет сроки для доработки проекта инвестиционной программы.

6.5. После согласования проекта инвестиционной программы администрацией муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в установленный законом срок, документ направляется на утверждение в орган регулирования субъекта Российской Федерации – департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края.

7. Порядок внесения изменений в Техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное Техническое задание осуществляется по инициативе администрации Ейского муниципального района Краснодарского края или по инициативе МУП «Ейские тепловые сети».

7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное Техническое задание могут быть:

принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального района и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктуры.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) в Техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район Н.Н. Агеенко

Приложение 1
к Техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
муниципального образования
Ейский район «Ейские
тепловые сети» на 2026-2028 годы

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	До начала реализации инвестицион-ной программы	По итогам реализации инвестицион-ной программы
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, в распределительную водопроводную сеть, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения(1)	ед./км	1,74	1,74

1	2	3	4	5
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе(2)	кВт*ч/м^3	0,6465	0,6465
3.2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при производстве и транспортировке(3)	%	33,8	33,8

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейского района Н.Н. Агеенко

1) Показатель рассчитан с учетом фактических данных по магистральным и разводящим водоводам.

2) Удельный расход электрической энергии предусматривает все стадии технологического процесса оказания услуг холодного водоснабжения.

3) Показатель определен с учетом величины фактических (не нормативных) показателей расходов и потерь воды в централизованной системе водоснабжения на всех стадиях производственного процесса.

Приложение 2
к Техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
муниципального образования
Ейский район «Ейские
тепловые сети» на 2026-2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

№ п/п	Наименование предприятия/ адрес объекта	Объемные показатели	Срок реализации мероприятия, годы	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий	Источник финансирования
1	Строительство насосной станции 2 подъема на скважине № 411 в станице Ясенская Ейского муниципального района Краснодарского края	производительность насосной станции - 50м^3/ч	2026-2028	увеличение резервной мощности системы водоснабжения станице Ясенской для обеспечения необходимого напора до 11-15 м водяного столба в условиях повешенного водопотребления существующей коммунальной инфраструктуры с учетом увеличения динамики водопотребления в связи с развитием рекреационных и социально-значимых объектов	Собственные средства МУП «Ейские тепловые сети», учтенные при установлении тарифов

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейского район Н.Н. Агеенко