**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 14.06.2017 № 235-р

г.Ейск

**Об образовании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ейский района**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 1113 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Краснодарского края», на основании статей 66, 70 Устава муниципального образования Ейский район:

1. Образовать комиссию администрации муниципального образования Ейский район по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ейский район и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ейский район (приложение № 2).

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Ейского района образовать комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на



заместителя главы муниципального образования Ейский район Е.В. Носиченко.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район Ю.А. Келембет

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
Ейский район
№ 235-р от 14.06.2017

**СОСТАВ**
**комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ейского района**

| | |
|---|---|
| Носиченко Евгений Васильевич | - заместитель главы муниципального образования Ейский район, председатель комиссии; |
| Кияшко Дмитрий Викторович | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя комиссии; |
| Каленников Никита Андреевич | - специалист первой категории отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Бессараб Светлана Викторовна | - эксперт РО ОНФ в Ейском районе (по согласованию); |
| Десятниченко Андрей Иванович | - заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района (по согласованию); |
| Журавлёв Александр Дмитриевич | - эксперт РО ОНФ в Ейском районе (по согласованию); |



| | |
|---|---|
| Лукьянченко Юрий Юрьевич | - заместитель председателя Совета Ейского городского поселения Ейского района (по согласованию); |
| Ридина Наталья Юрьевна | - начальник управления архитектуры и градостроительства Ейского городского поселения Ейского района (по согласованию); |
| Спиряков Николай Николаевич | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район; |
| Уфимцев Роман Александрович | - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район; |
| Халипкин Александр Викторович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район; |
| Хамаев Назим Багишович | - депутат Совета муниципального образования Ейский район, председатель комиссии по ЖКХ (по согласованию); |
| Черненко Валерий Валерьевич | - эксперт РО ОНФ в Ейском районе (по согласованию); |
| Чирков Алексей Александрович | - старший специалист третьего разряда УСЗН в Ейском районе (по согласованию). |

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район Д.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 14.06.2017 № 235-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**О образовании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ейский района**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособлений с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании Ейский район (далее – Комиссия) образуется администрацией муниципального образования Ейский район.

1.2. Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование) в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в муниципальный жилищный фонд, а также частного жилищного фонда (далее – жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).

1.3. Обследование проводится Комиссией в соответствии с утверждённым планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов, и графиком обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, утверждаемым в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых



помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Состав Комиссии утверждается и изменяется правовым актом администрации муниципального образования Ейский район

В состав Комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля;

органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Порядком.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Утверждение графика обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.2.2.Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – рабочая группа).

2.2.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

рассмотрение документов о характеристике жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технических план), кадастровый паспорт и иные документы);

рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико - социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.4. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.5. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.6. Принятие решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.7. Принятие решений об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.8. Подготовка в соответствии с утверждёнными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формами заключений:

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия вправе:

2.3.1. Запрашивать и получать установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов



исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края, организации и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан документы, необходимые для выполнения Комиссией своих функций.

2.3.2.Назначать дополнительное обследование, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3.Привлекать для участия в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

## 3. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и инициируется председателем Комиссии. Уведомления о дате заседания Комиссии направляются членам Комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня.

3.3. Работа Комиссии организуется председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет один из сопредседателей Комиссии.

3.4. Решение Комиссии считается правомочным, если в заседании Комиссии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.5. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

направляет письменные уведомления членам Комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

оформляет протоколы и решения Комиссии в течение 10 рабочих дней после проведения заседания Комиссии;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.6. Рабочая группа осуществляет:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

подготовку проекта акта обследования и предоставления его на утверждение Комиссии.

3.7. Проект акта обследования представляется членами рабочей группы в части вопросов, отнесенных к их компетенции, секретарю комиссии не позднее 5 рабочих дней с даты обследования. К проекту акта прилагаются копии

документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирных доме, в котором проживает инвалид.

3.8. Сроки обследования рабочей группой жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, определяются в соответствии с графиком проведения обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – график обследований).

График обследований разрабатывается секретарём комиссии с использованием данных о жилых помещениях муниципального жилищного фонда, имеющихся в распоряжении администрации муниципального образования Ейский район.

График обследований утверждается решением Комиссии на календарный год.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссией выносится решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется Комиссией по правилам, в порядке и сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) Комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской



Федерации порядке не пригородным для проживания инвалида.

3.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе муниципального образования Ейский район для принятия решения о подготовке предложений для включения в план мероприятий.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район Д.В. Кияшко