**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023 № 884

г. Ейск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район на 2024 год**

В соответствии с федеральными законами от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики риском причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании статей 67, 70 Устава муниципального образования Ейский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Зиновьев Д.С.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Ейский район Р.Ю. Бублик

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 09.11.2023 № 884

**ПРОГРАММА**
**профилактики рисков**
**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**
**ценностям при осуществлении муниципального жилищного**
**контроля в отношении муниципального жилищного фонда**
**муниципального образования Ейский район на 2024 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность по организации и проведению в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район является управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (далее - Управление).

1.4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2023 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район являются:

предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения основных целей профилактических мероприятий Программы профилактики необходимо решение следующих задач:

формирование единого понимания обязательных требований при осуществлении деятельности;

инвентаризация состава и особенностей контролируемых лиц, оценка состояния подконтрольной среды;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их возникновения;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля

Управление проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;
2) обобщение правоприменительной практики;
3) объявление предостережений;
4) консультирование;
5) профилактический визит.

План
профилактических мероприятий на 2024 год

| № п/п | Вид профилактических мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Информирование | | |
| 1.1 | Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно телекоммуникацион - ной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищ- ного контроля, а также текстов соответствующих нормативных пра- вовых актов, комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организа- ционных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязатель- ных требований | постоянно | начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А. |
| 1.2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих содержание и управление многоквартирными дома- ми, по вопросам соблюдения обязательных требований посред- ством проведения разъяснительной | в 10-дневный срок со дня внесения изменений | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | работы, размещения информационных сообщений на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | | |
| 1.3 | Программа профилактики рисков причинения вреда | до 20.12.2023 | |
| 1.4 | Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | постоянно | |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | | |
| | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» соответствующих обобщений с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами осуществляющими управление и содержание многоквартирными домами в целях недопущения таких нарушений | ежегодно, не реже 1 раза в год | начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А. |
| 3 | Объявление предостережения | | |
| | Объявление предостережения в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) | по мере поступления сведений | начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А. |

<table>
<tr><td>4</td><td colspan="3">Консультирование</td></tr>
<tr><td colspan="3">1</td><td>2</td></tr>
<tr><td colspan="3">Способы осуществления консультирования по вопросам:<br>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;<br>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;<br>3) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;<br>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией муниципального образования Ейский район в рамках контрольных мероприятий</td><td>начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А.</td></tr>
<tr><td>1</td><td>В письменной форме</td><td>по мере обращения</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td>2</td><td>По телефону</td><td>по мере обращения</td></tr>
<tr><td>3</td><td>В ходе личного приема</td><td>по мере необходимости</td></tr>
<tr><td>4</td><td>В ходе проведения профилактических мероприятий</td><td>по мере необходимости</td></tr>
<tr><td>5</td><td>В ходе проведения контрольных мероприятий</td><td>по мере необходимости</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Размещение на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, в случае поступления 5 и более обращений по однотипным вопросам</td><td>по мере необходимости</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Посредством видео-конференцсвязи</td><td>по мере необходимости</td></tr>
<tr><td>8</td><td>На собраниях и конференциях граждан</td><td>по мере необходимости</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">Профилактический визит</td></tr>
</table>

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности субъектов муниципального жилищного контроля либо путем использования видео - конференцсвязи в отношении объектов муниципального жилищного контроля | по мере необходимости | начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А. |

## 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| № п/п | Наименование целевых показателей | 2024 год, % |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных: КПМ = ПМф / ПМп * 100%,<br>где: ПМф - фактическое количество профилактических мероприятий;<br>ПМп - плановое количество профилактических мероприятий | 100 |
| 2 | Опубликование на официальном сайте муниципального образования Ейский район нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования (НПА) КНПА = НПАраз / НПАут * 100%,<br>где: НПАраз - количество НПА, содержащих обязательные требования, размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район;<br>НПАут - общее количество утвержденных НПА, содержащих обязательные требования | 100 |
| 3 | Доля охвата контролируемых лиц профилактическими мероприятиями Кох = Спм / Собщ * 100%,<br>где: Спм - количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (данные по итогам опроса и статистические данные);<br>Собщ - общее количество контролируемых лиц | 100 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4 | Выполнение плана профилактических мероприятий (определяется как отношение запланированных профилактических мероприятий к проведенным) | 100 |

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации МО Ейский район Н.Н. Агеенко