



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2025

№ 227

г. Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ейский район
от 22 августа 2024 г. № 439
«Об утверждении муниципального
краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ейского района, на этап 2025 года
текущего планового периода 2023-2025 годов»**

В соответствии с письмом некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 10 апреля 2025 г. № 1739-05/25 «О реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов в этапе 2025 года», протоколом от 17 апреля 2025 г. № 1 заседания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, возникших при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на основании статей 62, 67 Устава муниципального образования Ейский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 22 августа 2024 г. № 439 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на этап 2025 года текущего планового периода 2023-2025 годов», изложив приложения 1-3 в новой редакции (приложения 1-3).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский район от 23 декабря 2024 г. № 781 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 22 августа 2024 г. № 439 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на этап 2025 года текущего планового периода 2023-2025 годов».

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Полупанов М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



Р.Ю. Бублик

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 30.04.2025 № 227

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 22 августа 2024 г. № 439
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 30.04.2025 № 227)

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский район
(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года
планового периода 2023-2025 годов**

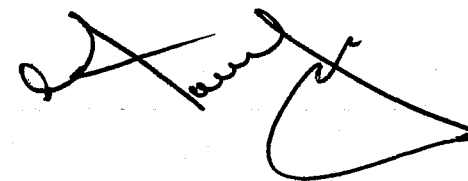
	Количество						Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД		
							планируемая		
							в том числе		
							в том числе средства		

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	этажей	подъездов	квартир	Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	средства фонда капитального ремонта МКД	РФ	Краснодарского края	муниципальной	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах	заимствованные средства	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
Всего по муниципальному образованию Ейский район															
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Дюксембург, д. 170	5	6	100	6269,2	220	РО	25 835 593,00	15 023,62	0,00	0,00	0,00	933 935,00	24 886 634,38	II.2026
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/4	5	4	70	4349,9	246	РО	32 415 825,40	2 141 103,99	0,00	0,00	0,00	641 639,02	29 633 082,39	II.2026
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Армавиурская, д. 192	2	2	16	1270,24	32	РО	7 129 022,00	509 887,53	0,00	0,00	0,00	153 311,42	6 465 823,05	II.2026
4	Ейский район, пос. Степной, ул. Советов, д. 9	2	1	8	410,6	8	РО	2 016 350,00	130 648,41	0,00	0,00	0,00	37 394,14	1 848 307,45	II.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 90	5	6	85	6006,28	100	PO	44 436 765,54	1 971 877,30	0,00	0,00	0,00	847 821,25	41 617 066,99	II.2026
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 266	5	5	75	4821,76	141	PO	35 312 524,00	2 369 254,29	0,00	0,00	0,00	713 192,06	32 230 077,65	II.2026
7	Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 1	2	3	16	1465,8	27	PO	7 209 921,18	480 539,85	0,00	0,00	0,00	143 550,73	6 585 830,60	II.2026
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Островского, д. 11	2	1	8	293,4	24	PO	1 854 584,00	184 231,03	0,00	0,00	0,00	55 870,43	1 614 482,54	II.2026
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, 4 А	5	4	70	4297,88	32	PO	30 137 206,60	1 514 493,00	0,00	0,00	0,00	571 350,59	28 051 363,01	II.2026
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Пионерская, д. 4	5	1	66	2882,18	132	PO	9 588 897,50	823 615,84	0,00	0,00	0,00	239 296,58	8 525 985,08	II.2026
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, д. 27/1	4	1	14	1528,4	32	PO	3 321 700,00	809 462,87	0,00	0,00	0,00	233 420,82	2 278 816,31	II.2026
12	Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, д. 19А	2	3	18	1436,1	19	PO	4 348 790,00	616 149,53	0,00	0,00	0,00	186 308,80	3 546 331,67	II.2026

».

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 30.04.2025 № 227

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 22 августа 2024 г. № 439
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 30.04.2025 № 227)

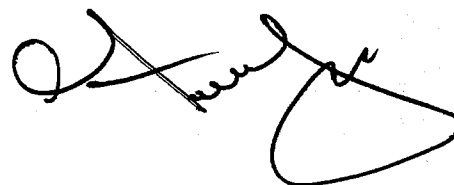
**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский район
в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов
подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																					
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт, замена, модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электрообеспечение	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пог.м.	руб.	кв.м.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Всего по муниципальному образованию Ейский район		200 212 207,24	12 132 354,30	51 718 590,00	0,00	4 555 770,00	7 218 543,00	4 788 360,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	8 541,90	52 400 753,00	0,00	0,00	11 280,94	0,00	67 397 836,94	0,00	0,00	
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 170	25 611 593,00	3 935 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 581,00	0,00	21 675 793,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/4	31 691 825,40	2 600 490,40	11 001 340,00	0,00	2 451 558,00	4 378 916,00	2 790 380,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	900,00	5 643 000,00	0,00	0,00	501,00	0,00	2 826 141,00	0,00	0,00
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 192	6 945 022,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	710,00	4 451 700,00	0,00	0,00	442,00	0,00	2 493 322,00	0,00	0,00
4	Ейский район, пос. Степной, ул. Советов, д. 9	1 912 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	305,00	1 912 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 90	43 812 765,54	0,00	21 019 320,00	0,00	2 104 212,00	2 839 627,00	1 997 980,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 750,00	10 972 500,00	0,00	0,00	864,94	0,00	4 879 126,54	0,00	0,00
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 266	34 988 524,00	0,00	11 339 370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 120,00	5 865 440,00	0,00	0,00	2 938,00	0,00	17 783 714,00	0,00	0,00
7	Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 1	6 978 949,20	782 866,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	680,70	4 267 989,00	0,00	0,00	341,80	0,00	1 928 093,80	0,00	0,00
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Островского, д. 11	1 750 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	279,20	1 750 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, д. 4 А	29 813 206,60	0,00	8 358 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	900,00	5 643 000,00	0,00	0,00	2 612,20	0,00	15 811 646,60	0,00	0,00
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Пионерская, д. 4	9 264 897,50	4 813 197,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	710,00	4 451 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, д. 27/1	3 197 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	510,00	3 197 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ейский район, пос. Морская ул. Победы, д. 19А	4 244 790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	677,00	4 244 790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 30.04.2025 № 227

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 22 августа 2024 г. № 439
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 30.04.2025 № 227)

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования
Ейский район в отношении которых в этапе 2025 года
планового периода 2023-2025 годов
подлежат выполнению услуги и работы
по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона
Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ
«Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Краснодарского края»**

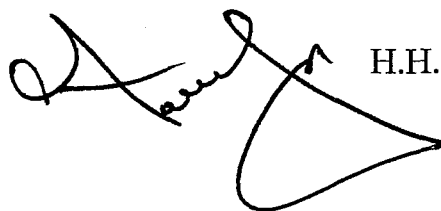
			Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»
--	--	--	---

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
		руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Ейский район		3 394 971,98	3 106 971,98	0,00	0,00	288 000,00	0,00	0,00
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 170	224 000,00	200 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/4	724 000,00	700 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 192	184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Ейский район, пос. Степной, ул. Советов, д. 9	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 90	624 000,00	600 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 266	324 000,00	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 1	230 971,98	206 971,98	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Островского, д. 11	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, д. 4 А	324 000,00	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Пионерская, д. 4	324 000,00	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, д. 27/1	124 000,00	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
12	Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, д. 19А	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

».

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Н.Н. Агеенко